



REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA BULQIZË

PROJEKT - VENDIM

Nr 6/ datë 20/03/2024

PËR MIRATIMIN E PARASHIKIMIT TË TË ARDHURAVE TE PROGRAMIT BUXHETOR
AFATMESËM 2025-2027

Bazuar në ligjin 57/2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr.9936, datë 26.06.2008,"Për menaxhimin e sistemit buxhetore ne Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar me ligjin nr.68 datë 27.04.2017 "Për financat e vetëqeverisjen vendore", udhëzimit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, nr.6/3 datë 10.07.2018 "Për përgatitjen e Buxhetit vendor", Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar, Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën Shqipërisë", i ndryshuar, i propozojme Keshillit të Bashkisë të gjykojë dhe të

V E N D O S E :

1.Miratimin e parashikimit të ardhurave të programit buxhetor afatmesëm 2025-2027, sipas tabelës të PBA 20: 2027, pjesë përbërëse e Instrumentit të planifikimit Financiar (FPT).

		(leke)			
		2024	2025	2026	2027
A	Te Ardhura nga Burimet e Veta	<u>111,662,825</u>	<u>117,556,660</u>	<u>122,524,150</u>	<u>126,397,060</u>
A.1	Te ardhura nga taksat lokale	13,690,070	13,847,000	15,035,900	15,635,900
A.1.1	Taksa Vendore mbi biznesin e vogel	-			
A.1.2	Taksa mbi pasurine e paluajtshme	<i>9,860,070</i>	<i>10,827,000</i>	<i>11,765,900</i>	<i>12,065,900</i>
<i>A.1.2.1</i>	<i>Taksa mbi Ndertesen</i>	<i>7,368,170</i>	<i>8,200,000</i>	<i>9,100,000</i>	<i>9,400,000</i>
<i>A.1.2.2</i>	<i>Taksa mbi token bujqesore</i>	<i>2,004,800</i>	<i>2,100,000</i>	<i>2,100,000</i>	<i>2,100,000</i>
<i>A.1.2.3</i>	<i>Taksa mbi truallin</i>	<i>487,100</i>	<i>527,000</i>	<i>565,900</i>	<i>565,900</i>
<i>A.1.2.4</i>	<i>Taksa mbi transaksionet e pasurise</i>	-	-	-	-
A.1.3	Taksa Venore ne sherbimin hotelier	100,000	100,000	150,000	150,000
A.1.4	Taksa ndikimit ne infrastrukture nga ndertimet e reja	3,000,000	2,300,000	2,500,000	2,800,000
A.1.5	Taksa e tabelës	730,000	620,000	620,000	620,000
A.1.6	Taksa e perkohshme	-	-	-	-

A.2	Te Ardhura nga taksat e ndara	<u>41,600,000</u>	<u>45,180,000</u>	<u>47,785,000</u>	<u>49,707,200</u>
A.2.1	Taksa mbi kalimin e te drejtes se pronesise	-	-	-	-
A.2.2	Taksa vjetore per qarkullimin e mjeteve te perdorura	15,000,000	16,500,000	17,325,000	18,280,000
A.2.3	Taksa e rentes minerare	18,000,000	17,000,000	18,200,000	18,550,000
A.2.4	Taksa mbi te ardhurat personale	8,600,000	11,680,000	12,260,000	12,870,200
A.2.5	Taksa te tjera	-	-		
A.3	Te Ardhura nga Tarifa Vendore	<u>50,872,755</u>	<u>53,029,660</u>	<u>53,903,250</u>	<u>55,153,960</u>
A.3.1	Tarifa e menaxhimit te mbetjeve	33,395,485	34,554,260	36,050,150	36,554,260
A.3.1.1	Tarifa e pastrimit pr familjet	2,747,485	3,454,260	3,950,150	4,454,260
A.3.1.2	Tarifa e pastrimit per Institucionet	875,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
A.3.1.3	Tarifa e pastrimit per biznesin	29,773,00	30,000,000	31,000,000	31,000,000
A.3.2	Tarifa per mbledhjen dhe largimin e mbetjeve	-	-		
A.3.3	Tarifa per ndricimin publik	1,418,810	1,690,100	1,693,100	1,700,100
A.3.3.1	Tarifa per ndricimin publik nga familjet	621,810	887,100	887,100	887,100
A.3.3.2	Tarifa per ndricimin publik per institucionet	118,000	118,000	118,000	118,000
A.3.3.3	Tarifa per ndricimin publik per biznesin	679,000	685,000	688,000	695,000
A.3.4	Tarifa per gjelberimin	648,060	725,300	729,300	739,600
A.3.4.1	Tarifa per gjelberimin nga familjet	207,060	269,100	269,100	269,100
A.3.4.2	Tarifa per gjelberimin nga Institucionet	46,000	46,000	50,000	50,000
A.3.4.3	Tarifa per gjelberimin nga bizneset	395,000	410,200	410,200	420,500
A.3.5	Tarifa per sherbimet administrative te bashkise	13,910,400	14,060,000	14,160,000	14,160,000
A.3.5.1	Tarifa per sherbimet administrative te bashkise	-	-		
A.3.5.2	Tarifa per dhenien e licencave, lejeve e autorizimeve				
A.3.5.3	Tarifa e kontrollit te zhvillimit te territorit	-	-	-	-
A.3.5.4	Tarifa per vulosje veterinarie te bagetive te therura	-	-	-	-

A.3.5.5	Tarifa e licensimit te veprimtarive te transportit	1,000,000	1,100,000	1,200,000	1,200,000
A.3.5.6	Tarifa e parkimit per mjetet e licensuara dhe vendparkime publike	120,000	120,000	120,000	120,000
A.3.5.7	Tarifa per dhenie licence per tregtimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
A.3.5.8	Tarifa per pyjet dhe kullotat	11,440,000	11,440,000	11,440,000	11,440,000
A.3.5.9	Tarifa per sherbimet shtese nga zjarrfiksj	50,000	50,000	50,000	50,000
A.3.5.10	Tarife per zenien a hapsires publike	350,000	350,000	350,000	350,000
A.3.6	Tarifa te institucioneve te arsimit,kultures, sportit etj	1,400,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
A.3.6.1	Qendra kulturore e femijeve	50,000	50,000	50,000	50,000
A.3.6.2	Kopshtet	600,000	925,000	925,000	925,000
A.3.6.3	Çerdhet	750,000	925,000	925,000	925,000
A.3.7	Tarifa per furnizim me uje dhe kanalizime	-	-	-	-
A.3.8	Tarifa per sherbimin e ujitjes dhe kullimit	100,000	100,000	100,000	100,000
A.3.9	Tarifa e perkohshme	-	-		
A.3.10	Trarifa te tjera	-			
A.4	Te Ardhurat e tjera	<u>5,500,000</u>	<u>5,500,000</u>	<u>5,800,000</u>	<u>5,900,000</u>
A.4.1	Qeraja nga asetet ne pronesi te bashkise	-	-	-	-
A.4.2	Shitja e mallrave dhe sherbime	-	-	-	-
A.4.3	Kundervajtjet administrative (Gjobat)	2,000,000	500,000	600,000	600,000
A.4.4	Te tjera (nga debitoret)	3,500,000	5,000,000	5,200,000	5,300,000

Drejtoria Taksave/Tarifave Vendore

Rakip Hoxha

KRYETAR

Festime MJESHTRI





REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA BULQIZË
DREJTORIA TAKSAVE A TARIFAVE VENDORE

Bulqizë më 20 / 03 / 2024

R E L A C I O N

Drejtuar : Këshillit të Bashkisë Bulqizë

Objekti : “Relacion për miratimin e parashikimit të të ardhurave të programit buxhetor afatmesëm 2025-2027” për Bashkinë Bulqizë

I. Parashikimi i të ardhurave të PBA për vitet 2025-2027

Parashikimi i të ardhurave të PBA për vitet 2025-2027, është realizuar bazuar në ligjin 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” në nenin 34 të ligjit nr.9936 datë 26.06.2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë” I ndryshuar, ligjin nr.10296 datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin” të ndryshuar me ligjin nr.68, datë 27.04.2017 “ Për financat e veteqeverisjes vendore”, udhëzimit plotësues të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë nr.6/3 datë 10.07.2018 “Për përgatitjen e Buxhetit Vendor” ,Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar , Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar,

Parashikimi i të ardhurave për vitet 2025-2027 për këtë periudhë afatmesem është mbështetur në përlllogaritjen e të ardhurave që duhet të gjenerohen nga asetet dhe resurset që ndodhen në bashkinë Bulqizë , si dhe parashikon rritjen e nivelit të të ardhurave nga taksat e tarifave vendore duke forcuar kapacitetet administruese dhe duke rritur numrin e taksapaguesve., dhe forcimin e kontrollit tatimor.

Në këtë parashikim janë marrë në konsideratë:

- Pasuritë e palujtshme (ndërtesa ,toka bujqësore) sipërfaqja e pronës për çdo biznes/familje .
- Nr i bizneseve, kategorite dhe aktiviteti i tyre që ushtrojnë në territorin e bashkisë Bulqizë (605 biznese)
- Nr i familjeve(rreth 4,200) që mbulohen me shërbimin për sa përket tarifave të pastrimit .
- Numri institucioneve 15 .
- Nr. i kontratave (20 kontrat) deri tani por në vazhdim do lidhen dhe të tjera sipas kërkesave të bërë nga subjektet për përdorimin e fondit pyjor me qëllim zhvillimin e tyre kryesisht në sektorin e energjisë .
- Rritja të ardhurave nëpërmjet rritjes së bazës së taksapaguesve dhe luftës kundër evazionit fiskal (evidentimi i subjekteve mospaguese dhe atyre të reja), masave shtërnguese të parashikuara nga legjislacioni tatimor.
- Lehtësimi i procedurave në marrëdhënie me subjektet;

Planifikimi i të ardhurave, është mbështetur kryesisht në llogaritjet e kapacitetit të taksave e tarifave, në ecurinë e realizimit të tyre në vitin e mëparshëm dhe trendin e dy viteve të fundit, duke u mbështetur në aktet ligjore për to.

Parashikimi i rritjes e të ardhurave ka ardhur si pasojë e ndryshimeve që janë bërë ligjit për sistemin e taksave vendore (kryesisht nga rritja e taksës së ndërtesës dhe rritjes së kompetencave të njesive vendore në caktimin e tarifave për subjektet e biznesit) si dhe nga përmirësimi i mbledhjes së të ardhurave, vecanerisht e tarifave vendore pastrim, gjelberim dhe ndiçim.

II.1 Të Ardhurat e veta

Vlerësimet dhe parashikimet afatmesme të të ardhurave të Bashkisë Bulqizë për vitet 2025-2027 janë planifikuar sipas tabelës (E1) vlerësimi i burimeve të buxhetit, pjesë përbërëse e Instrumentit të Planifikimit Financiar (FPT).

- Analizë e detajuar e zërave kryesorë të të ardhurave nga taksat:

1. Të ardhurat nga taksat lokale . (me një rritje mesatare prej 4,7% cdo vit nga viti buxhetor)

a Në zërin të ardhura nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme jemi referuar zgjerimit të bazës së tatimpaguesve si rezultat i rritjes së evidentimit në terren dhe vetëdeklarimeve të sipërfaqes referuar metodologjisë për përcaktimin e taksës së pasurisë si dhe përcaktimeve të reja referuar në të, në lidhje me masën e taksimit për cdo kategori . Sipas regjistrimit të krijuar që vazhdon puna për saktësim të sipërfaqes së ndërtesës aktualisht janë 4200 familje . Efekti i rritjes së zërit të ardhura nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme për vitin 2025-2027 është 7.3%, nga viti aktual.

b Në parashikimin e të ardhurave nga taksa e tokës bujqësore jemi bazuar në regjistrat dhe AMTP për përdoruesit apo pronarët e kësaj pasurie për rreth 3000 ha tokë bujqësore .

2. Të ardhura nga taksat e ndara (me një rritje mesatare prej 6.5 % në vit)

a Në parashikimin e të ardhurave nga taksat e ndara , i jemi referuar përcaktimeve të reja ligjore për taksat e ndara, në mbështetje të ligjit duke ruajtur një data base të saktë të numrit të automjeteve që përfshihen (KSHA) në territorin e Bashkisë Bulqizë, si dhe shkëmbimit të informacionit zyrtar (ASHK dhe Drejtorinë e Doganave e Tatimeve për rentën minerare) mbi familjet dhe subjektet që kryejnë transaksionet përkatëse të shitblerjes së banesave dhe taksimit mbi të ardhurat personale.

Duke ju referuar dy viteve të fundit është parashikur një rritje e të ardhurave nga taksat e ndara për vitin 2025-2027, në masën 15 % në vit për taksën e të ardhurave personale kjo rritje e të ardhurave vjen si rezultat i rritjes së pagës mesatare .

Si dhe me 10 % të taksës vjetore për qarkullimin e mjeteve të përdorura aq sa dhe është rritja e taksës së makinave të përdorur cdo vit me rritjen viteve të përdorimit të automjetit .

Ndërsa taksa nga renta minerare është parashikuar të jetë e njëjtë pasi nga vështërsitë e viteve të fundit në tregjet ndërkomëtare sektori minerar nuk ka patur zhvillim .

3. Të ardhura nga Tarifat Vendore (me një rritje mesatare 3.5 % nga viti buxhetor)

a. Në parashikimin e të ardhurave nga tarifat vendore, jemi referuar rritjes së mbulimit të territorit për pasojë aplikimin e tarifës së pastrimit , nisur nga përmirësimi i cilësisë së shërbimit të pastrimit, ndricimit e të gjelbërimit për banorët e bashkisë Bulqizë .

Përsa i përket tarifave vendore (pastrim, ndricim gjelbrim) për periudhën 2025-2027 është parashikur një rritje (në masën 3.5%) e të ardhurave nga ky zë por duam të theksojmë jo nga ndryshimi (rritja) tarifave por nga shtrirja e bazës së taksapaguesve si pasojë e shtimit të shërbimit nga drejtoritë përkatëse në territorin e bashkisë .

Në parashikimin e të ardhurave nga tarifat e tjera të përmendura në zërin të ardhura nga tarifat, jemi mbështetur në përcaktimet ligjore të miratuara në ligjet përkatëse dhe në paketën fiskale të Bashkisë Bulqizë, si dhe në ofrimin e këtyre shërbimeve

b.Në analizën e zërit të ardhura nga tarifa për shërbimet administrative,ku zërin kryesor është nga tarifa për pyje e kullota, jemi mbështetur në parashikimin e mbledhjes së të ardhurave të cilësuar në kontratat e lidhura me subjektet kryesisht HEC-e (aktualisht janë 20 kontrata)si dhe vendosjen e antenave nga kompanite e One,Vodafone (aktualisht jane 7 kontrata) , duke u mbështetur në ndjekjen e zbatimit të kontratave të qirasë përkatëse , si dhe në parashikimet e tjera ligjore në mbledhjen e të ardhurave prej këtyre marreveshjeve .

Në parashikimin e të ardhurave të referuar në zërin të ardhura të tjera jemi mbështetur në përcaktimet e paketës fiskale të miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak Bulqize, në masën e gjobave referuar ligjit të kundravajtjeve administrative si nga policia bashkiake ashtu dhe nga zyra e IMT për ndërtimet pa leje , si dhe mbledhja e detyrimeve nga subjektet debitore ndër vite

Për sa më sipër më të detajuara gjenden në tabelën e mëposhtme :

(leke)

Vitet	2025	2026	2027
Te ardhurat	<u>117,556,660</u>	<u>122,524,150</u>	<u>126,397,060</u>

		(leke)			
		2024	2025	2026	2027
A	Te Ardhura nga Burimet e Veta	<u>111,662,825</u>	<u>117,556,660</u>	<u>122,524,150</u>	<u>126,397,060</u>
A.1	Te ardhura nga taksat lokale	13,690,070	13,847,000	15,035,900	15,635,900
A.1.1	Taksa Vendore mbi biznesin e vogel	-			
A.1.2	Taksa mbi pasurine e paluajtshme	9,860,070	10,827,000	11,765,900	12,065,900
A.1.2.1	Taksa mbi Ndertesen	7,368,170	8,200,900	9,100,000	9,400,000
A.1.2.2	Taksa mbi token bujqesore	2,004,800	2,100,000	2,100,000	2,100,000
A.1.2.3	Taksa mbi truallin	487,100	527,000	565,900	565,900
A.1.2.4	Taksa mbi transaksionet e pasurise	-	-	-	-
A.1.3	Taksa Venore ne sherbimin hotelier	100,000	100,000	150,000	150,000
A.1.4	Taksa ndikimit ne infrahstukture nga ndertimet e reja	3,000,000	2,300,000	2,500,000	2,800,000
A.1.5	Taksa e tabeles	730,000	620,000	620,000	620,000
A.1.6	Taksa e perkohshme	-	-	-	-
A.2	Te Ardhura nga taksat e ndara	<u>41,600,000</u>	<u>45,180,000</u>	<u>47,785,000</u>	<u>49,707,200</u>
A.2.1	Taksa mbi kalimin e te drejtes se pronesise	-	-	-	-
A.2.2	Taksa vjetore per qarkullimin e mjeteve te perdorura	15,000,000	16,500,000	17,325,000	18,280,000
A.2.3	Taksa e rentes minerare	18,000,000	17,000,000	18,200,000	18,550,000
A.2.4	Taksa mbi te ardhurat personale	8,600,000	11,680,000	12,260,000	12,870,200

A.2.5	Taksa te tjera	-	-		
A.3	Te Ardhura nga Tarifa Vendore	50,872,755	53,029,660	53,903,250	55,153,960
A.3.1	Tarifa e menaxhimit te mbetjeve	33,395,485	34,554,260	36,050,150	36,554,260
A.3.1.1	Tarifa e pastrimit pr familjet	2,747,485	3,454,260	3,950,150	4,454,260
A.3.1.2	Tarifa e pastrimit per Institucionet	875,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
A.3.1.3	Tarifa e pastrimit per biznesin	29,773,00	30,000,000	31,000,000	31,000,000
A.3.2	Tarifa per mbledhjen dhe largimin e mbetjeve	-	-		
A.3.3	Tarifa per ndricimin publik	1,418,810	1,690,100	1,693,100	1,700,100
A.3.3.1	Tarifa per ndricimin publik nga familjet	621,810	887,100	887,100	887,100
A.3.3.2	Tarifa per ndricimin publik per institucionet	118,000	118,000	118,000	118,000
A.3.3.3	Tarifa per ndricimin publik per biznesin	679,000	685,000	688,000	695,000
A.3.4	Tarifa per gjelberimin	648,060	725,300	729,300	739,600
A.3.4.1	Tarifa per gjelberimin nga familjet	207,060	269,100	269,100	269,100
A.3.4.2	Tarifa per gjelberimin nga Institucionet	46,000	46,000	50,000	50,000
A.3.4.3	Tarifa per gjelberimin nga bizneset	395,000	410,200	410,200	420,500
A.3.5	Tarifa per sherbimet administrative te bashkise	13,910,400	14,060,000	14,160,000	14,160,000
A.3.5.1	Tarifa per sherbimet administrative te bashkise	-	-		
A.3.5.2	Tarifa per dhenien e licencave, lejeve e autorizimeve				
A.3.5.3	Tarifa e kontrollit te zhvillimit te territorit	-	-	-	-
A.3.5.4	Tarifa per vulosje veterinarie te bagetive te therura	-	-	-	-
A.3.5.5	Tarifa e licensimit te veprimtarive te transportit	1,000,000	1,100,000	1,200,000	1,200,000
A.3.5.6	Tarifa e parkimit per mjetet e licensuara dhe vendparkime publike	120,000	120,000	120,000	120,000
A.3.5.7	Tarifa per dhenie licence per tregtimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
A.3.5.8	Tarifa per pyjet dhe kullotat	11,440,000	11,440,000	11,440,000	11,440,000

A.3.5.9	Tarifa per sherbimet shtese nga zjarrfikjsja	50,000	50,000	50,000	50,000
A.3.5.10	Tarife per zenien a hapsires publike	350,000	350,000	350,000	350,000
A.3.6	Tarifa te institucioneve te arsimit,kultures, sportit etj	1,400,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
A.3.6.1	Qendra kulturore e femijeve	50,000	50,000	50,000	50,000
A.3.6.2	Kopshtet	600,000	925,000	925,000	925,000
A.3.6.3	Çerdhet	750,000	925,000	925,000	925,000
A.3.7	Tarifa per furnizim me uje dhe kanalizime	-	-	-	-
A.3.8	Tarifa per sherbimin e ujitjes dhe kullimit	100,000	100,000	100,000	100,000
A.3.9	Tarifa e perkohshme	-	-		
A.3.10	Trarifa te tjera	-			
A.4	Te Ardhurat e tjera	<u>5,500,000</u>	<u>5,500,000</u>	<u>5,800,000</u>	<u>5,900,000</u>
A.4.1	Qeraja nga asetet ne pronesi te bashkise	-	-	-	-
A.4.2	Shitja e mallrave dhe sherbime	-	-	-	-
A.4.3	Kundervajtjet administrative (Gjobat)	2,000,000	500,000	600,000	600,000
A.4.4	Te tjera (nga debitoret)	3,500,000	5,000,000	5,200,000	5,300,000

Drejtoria Taksave/Tarifave Vendore

Rakip Hoxha