



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË
Drejtoria e Administrimit të Pyjeve

Nr. _____ prot.

Bulqizë më , _____. _____. 2024

PROJEKT – VENDIM

Nr. 17 Datë 25/11/2024

Bazuar në Ligjin nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” , Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 “ Për funksionimin e organeve kolegjiale të administradës shtetërore dhe enteve publike “, Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014 “ Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit “, Ligji Nr.57/2020, “Për Pyjet”, Ligjin Nr.10304, datë 15.07.2010 “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”, në VKM-në nr.433 dt.08.06.2017 per:“Transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, në VKM-në nr. 591, datë 9.10.2018, “Për disa ndryshime në VKM-në nr. 1353, datë 10.10.2008 “ Për rregullat dhe paraqitjen e kërkesës , mbajtjen e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjorë, VKM-së nr. 592, datë 09.10.2018 “ Për disa ndryshime në VKM-në nr. 1374, datë 10.10.2008 “ Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave , që ndiqen për heqjen , shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullorë”, Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullorë publik”, Si dhe Vendimi 559 datë 29.07.2022 “Për Përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit pyjorë kombëtare ,për veprimtari ekonomike , si dhe prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore , si dhe detyrat e lëna nga ana e KLSH

Për

- 1- Miratimin me shkrim për **dhënie ne perdorim** nga fondi pyjorë / kullorë dhe marrje me qera nga fondi pyjorë/kullorë dhe me vendim të këshillit bashkiak , Brenda territorit administrative të Bashkisë Bulqizë, e cila bazuar ne kerkesen subjektit Dervishi me nr 9 e dates 02.08.2024 nga administratori Genci Koka e protokolluar ne Bashkinë Bulqizë me nr 2572 datë 16.05.2024

Sipërfaqja që do ti jepet me qera nga fondi pyjorë / kullorë është 0.1 ha , në ngastratren nr 48/b = 0.1 ha ne ekonominë pyjore Theker , të Bashkisë Bulqizë.

Subjekti Dervishi që do të ushtrojë aktivitetin me qellim “hedhjen e sterilit të kromit sipas lejes minerare 480/2

Drejtori

Shaqir Izvira

Juristi

Zhuljeta Deda

KRYETARI

Festime Mështri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË
Drejtoria e Administrimit të Pyjeve

Bulqizë, më 28/10/ 2024

Te nderuar Keshilltar .

Relacion

MBI DHËNIEN NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PYJORE /KULLUSORE PER SHESH DEPOZITIMI DHE SHERBIME TE TJERA SIPAS SIPAS LEJES MINERARE 480 date 02.09.1999

Bazuar në kërkesën e ardhur nga subjekti DERVISHI me nr 7 datë 13.05.2024 me administrator Genc Koka e protokolluar në bashkinë Bulqizë me nr. 2572 prot. datë 16.05.2024 , si dhe lejes minerare 548/2 date 06.04.2020 si dhe lejes së mjedisit si dhe detyrat e lëna nga KLSH si dhe bazës ligjore :

1-Ligji nr 139/2015 “ Për vetëqeversijen vendore” , neni 9 pika 1,2 neni 27 pika 5 neni 54 pika”e “

2-Ligji nr 57/2020 date 30.04.2020 “ Për Pyjet “.neni 25 pika 1

3-Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 433 datë 08.06.2016 “Për transferimin ne pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave i ndryshuar me VKM 684 datë 02.09.2020.

4- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullorë publik”, Parimeve bazë të Silvikulturës .

5- Vendimin 888 date 27.12.2022 “ Per rastet e dhenies ne perdorim dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionin perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre .

6- VKM –se 559 datë 29.07.2022 “ Për përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar , për veprimtarinë ekonomike , si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore “.

Bazuar në bazën ligjore të mësipërme , si edhe pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur nga subjekti në fjalë Drejtoria e Administrimit të Pyjeve ka hartuar projekt vendimin dhe e ka dërguar për miratim në Këshillin Bashkiak .

Sipërfaqja që jepet në përdorim është 0.1 ha, bën pjesë në ekonominë pyjore Theker ne ngastrën 48/b= 0.1 ha kategoria e përdorimit është pylle sipas listes se inventarit te transferua dhe sipërfaqja totale e ngastrës 48/b= 37 ha , nga ndërhyrja nuk prishet struktura e pyllit, florës dhe faunës. Pas përfundimit të procesit të punës subjekti do të bëjë rehabilitimin e sipërfaqes së prekur.

Relatori

Inxh. Shaqir Izvira





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BULQIZË

Bulqizë më , 28 .10.2024

MIRATOI

Kryetari

Festime MJESHTRI

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM / HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË BULQIZË

(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 430/3 date 02.08.1999

“ DERVISHI shpk “.)

Bazuar në Urdhërin nr. 5175/1 datë 17.10.2024 të kryetarit të bashkisë për vlerësimi tekniko-ekonomik i sipërfaqes pyjore/kullusore objekt (Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 480/3 date 02.08.1999 grupi i punës i përbërë Arben Mera përgjegjës administrimit të pyjeve ,Besnik Cukali specialit i pyjeve Ali Mirku specialis i pyjeve nga, 18.10.2024 nga data deri në datën 21.10.2024 realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullusore objekt“(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 548 date 06.04.2020) siperfaqja e kerkuar është pyll sipas listës së inventarit por janë miniera egzistuese në vite më parë , edhe nga verifikimi ne terren “Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0,1 ha, dhe shtrihet në ngastrat/nëngastra 48/b = 0,1 ha dhe kjo nen/ ngaster bën pjesë në ekonominë pyjore Thekër ,dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Bulqizë

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi "Dervishi shpk," ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, *si rezultat i matjeve ne terren dhe mbylljes se poligonit me GPS rezulton se siperfaqja eshte 0,1 ha qe jepet ne perdorim ne ngastrat 48/b= 0,1 ha te ekonomise pyjore Theke rper (Aktivitet Mbi dhënie në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 480/3 date 02.08.199) Siperfaqja qe do te jepet ne perdorim ne ngastrat 48/b = 0,1 ha te ekonomise pyjore Theker me koordinatat GAUSS-KRYGER perkatese:*

Parcela 48/b = 0,1 ha

Pika	x	y
1	45 87 354	4440352
2	45 87 370.45	4440366.82
3	4587354.18	4440382.21
4	4587340.00	4440370

Sip. = 0,1 ha

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi "DERVISHI shpk ".) " e ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit. Në sipërfaqen që jepet në përdorim nga fondi pyjorë kullësorë nuk ka material drusorë që hiqet sepse është sipërfaqe inproduktive përveçse nëse plani dhe mbarshttrimi e kanë pyje por janë të vjetra dhe nëse kemi kryer akt verifikimin në terren pra ndaj nuk kemi llogaritur dhe vlerësuar sipas të dhënave kadastrale dhe të terrenit.

Procedurat që ndiqen për dhënie në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullësor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullësor", në Udhëzimin e Ministrisë të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas miratimit të raportit teknik nga bashkia Bulqizë dhe likuidimit të tarifës prej 9 600 lekë Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga

fondi pyjor kullor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore ”, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në 9 600 lek/vit konsiston në:

c) Vlerën e përdorimit 9 600 lek/ha/vit

Trungishte 0,1 ha x 96 000 lek = 9 600 lekë

Cungishte _____ ha x _____ lek = _____ leke

Shkurre _____ ha x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive _____ ha X _____ Lek = _____ leke

Toke me bimesi pyjore , djerr lek /ha/vit = _____ lek/ha/vit

Kullotë ha X Lek = lek .

(Plotësohet vetëm për rastet e dhënies në përdorim si sipërfaqe)

Osea/1) Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km

Trungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Cungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Shkurre _____ km x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive etj.....

d) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës _____ lekë, e përbërë nga:

8. Vlera e lëndës së punimit _____ lekë

9. Vlera e druve të zjarrit _____ lekë

10. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore _____ lekë

11. Kullotja _____ lekë

12. Vlera e faunës _____ lekë

13. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) _____ lekë.

14. Të tjera _____ lekë

(Vlera totale që Kerkuesi ““ Dervishi shpk “.) “shpk do të paguaj është prej (9 600) Nëntë mijë e gjashtëqind lekë .

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

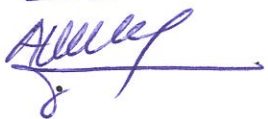
Ing.Arben Mera



Ing.Benik Cukali



Ali Mirku



KONTROLLOI

DREJTORI

Ing. Shaqir Izvira

