



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BULQIZË
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. _____ prot.

Bulqizë më , ____ . ____ .2025

PROJEKT – VENDIM

Nr. 01 Datë 28 / 03 /2025

Bazuar në Ligjin nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 “Për funksionimin e organeve kolegjiale të administradës shtetërore dhe enteve publike”, Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, Ligji Nr.57/2020, “Për Pyjet”, Ligjin Nr.10304, datë 15.07.2010 “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”, në VKM-në nr.433 dt.08.06.2017 per:“Transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, në VKM-në nr. 591, datë 9.10.2018, “si dhe VENDIMIT 888, datë 27.12.2022“ Për rastet e dhenies ne perdorim dhe ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionet perkatese per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre , VKM-së nr. 592, datë 09.10.2018 “Për disa ndryshime në VKM-në nr. 1374, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave , që ndiqen për heqjen , shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullësorë”, Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullësorë publik”, Si dhe Vendimi 559 datë 29.07.2022 “Për Përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit pyjorë kombëtare ,për veprimtari ekonomike , si dhe prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore , si dhe detyrat e lëna nga ana e KLSH

Për

- 1- Miratimin me shkrim për **dhenie ne perdorim** nga fondi pyjorë / kullësorë dhe marrje me qera nga fondi pyjorë/kullësor dhe me vendim të këshillit bashkiak , Brenda territorit administrative të Bashkisë Bulqizë, e cila bazuar ne kerkesen subjektit “KRASTA “ sh.p.k me nr 42 e dates 05.02.2025 nga administratori Abdyl Demiri e protokolluar ne Bashkinë Bulqizë me nr 575 datë 12.02.2025 Sipërfaqja që do ti jepet me qera nga fondi pyjorë / kullësor është 0.761 ha , në ngastratren nr 3/c = 0.761 ha ne ekonominë pyjore Theker , të Bashkisë Bulqizë.

Subjekti “KRASTA sh.p.k që do të ushtrojë aktivitetin me qellim “hedhjen e sterilit të kromit sipas lejes minerare 858/2 date 12.05.2005 .

Drejtori

Shaqir Izvira

Juristi

Zhuljeta Deda

KRYETARI

Festime Mjeshti



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË

Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Bulqizë, më /02/ 2025

Te nderuar Keshilltar .

Relacion

MBI DHËNIEN NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PYJORE /KULLUSORE PER SHESH DEPOZITIMI DHE SHERBIME TE TJERA SIPAS SIPAS LEJES MINERARE 858/2 date 12.05.2005

Bazuar në kërkesën e ardhur nga subjekti “Krasta “ nr 42 datë 05.02.2025 me administrator Abdyl Demiri e protokolluar në bashkinë Bulqizë me nr. 575 prot. datë 12.02.2025 , si dhe lejes minerare 858/2 date 12.05.2005 si dhe lejes së mjedisit , si dhe bazëz ligjore si dhe detyrat e lena nga ana KLSH

1-Ligji nr 139/2015 “ Për vetëqeversijen vendore” , neni 9 pika 1,2 neni 27 pika 5 neni 54 pika”e “

2-Ligji nr 57/2020 date 30.04.2020 “ Për Pyjet “.neni 25 pika 1

3-Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 433 datë 08.06.2016 “Për transferimin ne pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave i ndryshuar me VKM 684 datë 02.09.2020.

4- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik”, Parimeve bazë të Silvikulturës .

5- Vendimin 888 date 27.12.2022 “ Per rastet e dhenies ne perdorim dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionin perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre .

6- VKM –se 559 datë 29.07.2022 “ Për përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar , për veprimtarinë ekonomike , si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore “.

Bazuar në bazën ligjore të mësipërme , si edhe pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur nga subjekti në fjalë Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar projekt vendimin dhe e ka dërguar për miratim në Këshillin Bashkiak .

Sipërfaqja që jepet në përdorim është 0.761 ha, bën pjesë në ekonominë pyjore Theker ne ngastren 3/ c = është 0.761 ha dhe kategoria e përdorimit është kullote sipas listes se inventarit te transferua dhe sipërfaqja totale e ngastrës 3/c = 149.69 ha , sipërfaqja që do ti jepet në përdorim do të jetë 3/c = 0.761 ha . Pas përfundimit të procesit të punës subjekti,do të bëjë rehabilitimin e sipërfaqes së prekur.

Relatori

Inxh. Shaqir Izvira





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BULQIZË

Bulqizë më , 21.02.2025

MIRATOI

Kryetari

Festime MJESHTRI

RAPORT



**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM / HEQJE NGA
FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË
BASHKISË BULQIZË**

(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare nr 858/2 prot date 12/05/2005

“ Krasta shpk “.)

Bazuar në Urdhërin nr. 822 datë 18.02.2025 të kryetarit të bashkisë për vlerësimi tekniko-ekonomik i sipërfaqes pyjore/kullusore objekt (Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 858/2 date 12.05.2005 grupi i punës i përbërë Arben Mera përgjegjës administrimit të pyjeve ,Besnik Cukali specialit i pyjeve Ali Mirku specialis i pyjeve nga, 19.02.2025 nga data deri në datën 20.02.2025 realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullusore objekt“(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 858/2 prot date 12.05.2005 siperfaqja e kerkuar është kullotë sipas listës së inventarit por nga verifikimi ne tereren rezulton siperfaqe kullote , edhe nga verifikimi ne terren “Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0.761 ha,kullote dhe shtrihet në

ngastrat/nëngastra 3/c = 0.761 ha , dhe kjo nen/ ngaster bën pjesë në ekonomitë pyjore Theker dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Bulqizë

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “ Koxherri shpk ,” nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, *si rezultat i matjeve ne terren dhe mbylljes se poligonit me GPS rezulton se siperfaqja eshte 0.761 Ha ha qe jepet ne perdorim ne ngastra 3/c = 0.761 ha, te ekonomise pyjore Theker per (Aktivitet Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 858/2 prot date 12/05/2005 Siperfaqja qe do te jepet ne perdorim ne ngastra 3/c = 0,761 ha , te ekonomise pyjore Theker me koordinatat GAUSS-KRYGER perkatese:*

Stoku 2 Parcela 3/c = 0.276 ha

Stoku 1 Pacela 3/ c = 0.149 ha

Pika	x	y
1	4588020	4434870
2	4588003	4434902
3	4587953	4434876
4	4587956	4434861

Pika	x	y
1	4587982	4434833
2	4587920	4434826
3	4587887	4434782
4	4587905	4434759
5	4587935	4434786
6	4587961	4434775

Stoku 3 Parcela 3 /c = 0,336 ha

Pika	x	y
1	4487933	4434939
2	4587964	4434974
3	4587884	4434952
4	4587892	4434923
5	4587940	4434923

Nderhyrjet e propozuara qe pasqyrohen ne dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “KRASTA Shpk “.) nuk e ndryshojne kategoria e perdorimit te territorit,. Ne siperfaqen qe jepet ne perdorim nga fondi pyjore kullusore nuk ka material drusore qe hiqet sepse është siperfaqe inproduktive panarsisht se planet e mbarshtrimit e kane pyje por jane te vjetra dhe neve kemi kryer akt verifikimin ne terren pra ndaj nuk kemi llogaritur dhe vleresuar sipas te dhenave kadastrale dhe te terrenit.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor", në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas miratimit të raportit teknik nga bashkia Bulqizë dhe likuidimit të tarifës prej 59 358 lekë Tarifave të dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në 59 358 lek/vit konsiston në:

w) Vlerën e përdorimit 59 358 lek/ha/vit

Trungishte ha x lek = lekë

Cungishte _____ ha x _____ = _____ leke

Shkurre _____ ha x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive _____ ha X _____ Lek = leke

Toke me bimesi pyjore, djerr lek /ha/vit = _____ lek/ha/vit

Kullotë 0.761 ha X 78 000 Lek = 59 358 lek .

(Plotësohet vetëm për rastet e dhënies në përdorim si sipërfaqe)

Osea/1) Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km

Trungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Cungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Shkurre _____ km x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive etj.....

x) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës _____ lekë, e përbërë nga:

78. Vlera e lëndës së punimit _____ lekë

79. Vlera e druve të zjarrit _____ lekë

80. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore _____ lekë

81. Kullotja _____ lekë

82. Vlera e faunës _____ lekë

83. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) _____ lekë.

84. Të tjera _____ lekë

(Vlera totale që Kerkuesi "KRASTASHPK") do të paguaj është prej (59 358) (Pesëdhjet e nëntë mijë e treqind e pesë dhjetë e tetë) lekë .

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Arben Mera

Ing.Benik Cukali

Ali Mirku

KONTROLLOI

DREJTORI

Ing. Shaqir Izvira