



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BULQIZË

DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. _____ prot.

Bulqizë më , ____ . ____ .2025

PROJEKT – VENDIM

Nr. 35 Datë 29.11.0 /2025

Bazuar në Ligjin nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 “Për funksionimin e organeve kolegjiale të administradës shtetërore dhe enteve publike”, Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, Ligji Nr.57/2020, “Për Pyjet”, Ligjin Nr.10304, datë 15.07.2010 “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”, në VKM-në nr.433 dt.08.06.2017 per:“Transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, në VKM-në nr. 591, datë 9.10.2018, “si dhe VENDIMIT 888, datë 27.12.2022“ Për rastet e dhenies ne perdorim dhe ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionet perkatese per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre , VKM-së nr. 592, datë 09.10.2018 “Për disa ndryshime në VKM-në nr. 1374, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave , që ndiqen për heqjen , shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosorë”, Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik”, Si dhe Vendimi 559 datë 29.07.2022 “Për Përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit pyjore kombëtare ,për veprimtari ekonomike , si dhe prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore , si dhe detyrat e lëna nga ana e KLSH

Për

- 1- Miratimin me shkrim për **dhenie ne perdorim** nga fondi pyjorë / kullosorë dhe marrje me qera nga fondi pyjore/kullusor dhe me vendim të këshillit bashkiak , Brenda territorit administrative të Bashkisë Bulqizë, e cila bazuar ne kerkesen subjektit “Koka “ sh.p.k me nr 30 e dates 01.09.2025 nga administratori Rakip Koka e protokolluar ne Bashkinë Bulqizë me nr 3716 datë 01.09.2025 Sipërfaqja që do ti jepet me qera nga fondi pyjore / kullusor është 0.025 ha , në ngastratren nr 48/b= 0.025 ha ne ekonominë pyjore Thekër të Bashkisë Bulqizë.

Subjekti “Koka sh.p.k që do të ushtrojë aktivitetin me qellim “hedhjen e sterilit të kromit sipas lejes minerare 476/3 date 19.04.2017 .

Drejtori

Shaqir Izvira

Juristi

Zhuljeta Deda

KRYETARI

Festime Mjeshtri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BULQIZË

Bulqizë më , 12.09.2025

MIRATOI

Kryetari

Festime MJESHTRI

RAPORT



**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM / HEQJE NGA
FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË
BASHKISË BULQIZË**

(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore / kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare nr 476/3 prot date 19.04.2017

“ Koka shpk “.)

Bazuar në Urdhërin nr. 419 datë 10.09.2025 ë kryetarit të bashkisë për vlerësimi tekniko-ekonomik i sipërfaqes pyjore/kullusore objekt (Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 476/3 date datë 19.04.2017 grupi i punës i përbërë Arben Mera përgjegjës administrimit të pyjeve ,Besnik Cukali specialit i pyjeve Ali Mirku specialis i pyjeve nga, 11.09.2025 nga data deri në datën ~~12~~ 12.05.2025 realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullusore objekt“(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 476/ 3 date datë 19.04.2017 siperfaqja e kerkuar është pyll sipas listës së inventarit por nga verifikimi ne tereren rezulton siperfaqe boshe , edhe nga verifikimi ne terren “Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0.025 ha, dhe shtrihet në ngastrat/nëngastra 48/b = 0.025

ha, dhe kjo nen/ ngaster bën pjesë në ekonomitë pyjore Theker ,dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Bulqizë

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “ Koka shpk ,” ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, *si rezultat i matjeve ne terren dhe mbylljes se poligonit me GPS rezulton se siperfaqja eshte 0.025 ha ha qe jepet ne perdorim ne ngastrat 48/b = 0.025 ha te ekonomise pyjore Theker per (Aktivitete Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 476/ 3 date datë 19.04.2017 Siperfaqja qe do te jepet ne perdorim ne ngastra 48/b = 0.025 ha ,te ekonomise pyjore Theker me koordinatat GAUSS-KRYGER perkatese:*

Parcela 48/b = 0.025 ha

Pika	x	y
1	458730.80	4440486.74
2	4587304.84	4440496.80
3	4587293.52	4440497.29
4	4587293.52	4440494.57
5	4587293.52	4440490.23
6	4587300.06	4440486.40

Sip. =0,025 ha

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen ne dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “ Koka shpk “.) ” e ndryshojne kategorie e perdorimit te territorit,. Ne siperfaqen qe jepet ne perdorim nga fondi pyjore kullusore nuk ka material drusore qe hiqet sepse është siperfaqe inproduktive panarsisht se planet e mbarshtrimit e kane pyje por jane te vjetra dhe neve kemi kryer akt verifikimin ne terren pra ndaj nuk kemi llogaritur dhe vleresuar sipas te dhenave kadastrale dhe te terrenit.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullusor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr 888 ,datë 27.12.2022 , “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorie se perdorimit , procedurat dhe dokumentacioni , perksates per ndryshimet e siperfaqeve dhe pakesimin ne volum nmgga fondi pyjor kombetar apo zgerimin e tyre ”,

në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullusor”, në Udhëzimin e Ministrisë të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullusor publik”.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas miratimit të raportit teknik nga bashkia Bulqizë dhe likuidimit të tarifës prej **2 400 lekë** Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore ”, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në **2 400 lek/vit** konsiston në:

c) Vlerën e përdorimit 2 400 lek/ha/vit

Trungishte **0.025** ha x 96 000 lek = 2 400 lekë

Cungishte ha x lek = leke

Shkurre _____ ha x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive _____ ha X _____ Lek = _____ leke

Toke me bimesi pyjore , djerr lek /ha/vit = _____ lek/ha/vit

Kullotë ha X Lek = lek .

(Plotësohet vetëm për rastet e dhënies në përdorim si sipërfaqe)

Osea/1)Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km

Trungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Cungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Shkurre _____ km x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive etj.....

d) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës _____ lekë, e përbërë nga:

8. Vlera e lëndës së punimit _____ lekë

9. Vlera e druve të zjarrit _____ lekë

10. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore _____ lekë

11. Kullotja _____ lekë

12. Vlera e faunës _____ lekë

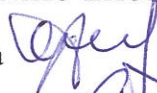
13. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) _____ lekë.

14. Të tjera _____ lekë

(Vlera totale që Kerkuesi “ Koka i shpk “.) “shpk do të paguaj është prej (2 400) Dymije e katërqind) lekë .

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Arben Mera



Ing.Benik Cukali



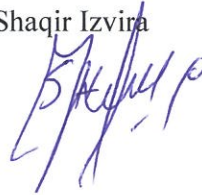
Ali Mirku



KONTROLLOI

DREJTORI

Ing. Shaqir Izvira





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË
Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Bulqizë, më 29 / 10 2025

I nderuar Kryetar !
Të nderuar Këshilltar !

Relacion

MBI DHËNIEN NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PYJORE /KULLUSORE PER SHESH DEPOZITIMI DHE SHERBIME TE TJERA SIPAS SIPAS LEJES MINERARE 476/3 date 19.04.2017

Bazuar në kërkesën e ardhur nga subjekti Koka shpk me nr 30 datë 01.09.2025 me administrator Rakip Koka e protokolluar në bashkinë Bulqizë me nr. 3716 prot. datë 01.09.2025 , si dhe lejes minerare 476/3 date 19.04 .2017 si dhe lejes së mjedisit , si dhe bazëz ligjore

1-Ligji nr 139/2015 “ Për vetëqeversijen vendore” , neni 9 pika 1,2 neni 27 pika 5 neni 54 pika”e “

2-Ligji nr 57/2020 date 30.04.2020 “ Për Pyjet “.neni 25 pika 1

3-Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 433 datë 08.06.2016 “Për transferimin ne pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave i ndryshuar me VKM 684 datë 02.09.2020.

4- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik”, Parimeve bazë të Silvikulturës .

5- Vendimin 888 date 27.12.2022 “ Per rastet e dhenies ne perdorim dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionin perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre .

6- VKM –se 559 datë 29.07.2022 “ Për përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar , për veprimtarinë ekonomike , si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore “.

Bazuar në bazën ligjore të mësipërme , si rekomandimeve të lëna nga KLSH edhe pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur nga subjekti në fjalë Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar projekt vendimin dhe e ka dërguar për miratim në Këshillin Bashkiak .

Sipërfaqja që jepet në përdorim është 0.025 ha, bën pjesë në ekonominë pyjore Theker ne ngastrën $48/b = 0.025$ ha kategoria e përdorimit është pylle sipas listes se inventarit te transferua dhe sipërfaqja totale e ngastrës $48/b = 28.13$ ha , nga ndërhyrja nuk priset struktura e pyllit, florës dhe faunës. Pas përfundimit të procesit të punës subjekti do të bëjë rehabilitimin e sipërfaqes së prekur.

Relatori

Inxh. Shaqir Izvira

