



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BULQIZË

DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Bulqizë më , \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025

PROJEKT – VENDIM

Nr. 33 . Datë 29/10 /2025

Bazuar në Ligjin nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 “Për funksionimin e organeve kolegjiale të administradës shtetërore dhe enteve publike”, Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, Ligji Nr.57/2020, “Për Pyjet”, Ligjin Nr.10304, datë 15.07.2010 “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”, në VKM-në nr.433 dt.08.06.2017 per:“Transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, në VKM-në nr. 591, datë 9.10.2018, “si dhe VENDIMIT 888, datë 27.12.2022“ Për rastet e dhenies ne perdorim dhe ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionet perkatese per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre , VKM-së nr. 592, datë 09.10.2018 “Për disa ndryshime në VKM-në nr. 1374, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave , që ndiqen për heqjen , shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosorë”, Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik”, Si dhe Vendimi 559 datë 29.07.2022 “Për Përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit pyjorë kombëtare ,për veprimtari ekonomike , si dhe prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore , si dhe detyrat e lëna nga ana e KLSH .

Për

- 1- Miratimin me shkrim për **heqje nga** fondi pyjorë / kullosorë dhe me vendim të këshillit bashkiak , Brenda territorit administrative të Bashkisë Bulqizë, e cila bazuar ne shkresen e Ministris Turizmit dhe Mjedisit nr 2835 prot 11.04.2025 e protokolluar në Bashkinë Bulqizë me nr 1841 prot datë 14.04.2025 ku kërkohet dhënia e dakortësisë me vendim të këshillit bashkiak .
- 2- Sipërfaqja që hiqet nga fondi pyjor kullusor është 0.85 ha në ngastrën 51/b në ekonominë pyjore Thekër të Bashkisë Bulqizë .
- 3- Shoqëria që do të ushtroj aktivitetin minerar është Shoqëria “ Kevi 98 “ shpk me administrator Kevin Rushi me leje minerare 787//2 datë 05.12.2023 për shfrytëzimin e mineralit të kromit në objektin “Maja e Thekrës “ Martanesh Bashkia Bulqizë .

Drejtori

Shaqir Izvira

Juristi

Zhuljeta Deda

KRYETARI

Festime Mjeshtri





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BULQIZË

Bulqizë më ,24.04.2025

MIRATOI

Kryetari

**Festime MJESHTRI**

## RAPORT

### **MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM / HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË BULQIZË**

(Mbi heqjen nga fondi të pyjore /kullusore te sipërfaqes sipas lejes minerare 787/2 datë 24.06.2005 .“ Shoqeria Kevi 98 shpk “.)

Bazuar në Urdhërin nr. **200** datë **22.04.2025** të kryetarit të bashkisë si dhe shkresës së Ministris të Mjedisit dhe Turizmit nr 2835 prot datë 11.04.2025 për vlerësimin tekniko-ekonomik i sipërfaqes pyjore/kullusore objekt (Mbi heqjen e sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 787/2 date 23.04.2005 . grupi i punës i përbërë Arben Mera përgjegjës administrimit të pyjeve ,Besnik Cukali specialist i pyjeve Ali Mirku specialist i pyjeve nga, **23.04.2025** nga data deri në datën **24.04 2025** realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullusore objekt“(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore për heqje nga sipërfaqja sipas lejes minerare **787 /2date 24.06.2005** sipërfaqja e kerkuar është pyll sipas listës së inventarit por janë miniera ekzistuese në vite

ekzistuese në vite më parë edhe nga verifikimi ne terren , “Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është **0,85** ha, dhe shtrihet në ngastrat/nëngastra **51/b=0,85 ha** dhe kjo nen/ ngaster bën pjesë në ekonominë pyjore Okshtun- Prodan ,dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Bulqizë

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “ Kevi 98 shpk ,” ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, *si rezultat i matjeve ne terren dhe mbylljes se poligonit me GPS rezulton se sipërfaqja eshte 0,85 ha qëngastrat 66/a=0,0632 ha të hiqet nga fondi pyjor dhe kullosor ha te ekonomise pyjore* Thekër per (Aktivitet hejen nga fondi pyjor të sipërfaqes pyjore /kullusore sipas lejes minerare 787/2date 24.06.2005 ) Siperfaqja qe do te jepet ne perdorim ne ngastrat 51/b = 0.85 ha te ekonomise pyjore Lucan – Batër me koordinatat GAUSS-KRYGER perkatese:

Parcela 51/ b = 0,85 ha

Pika	x	y
1	4587660	4439110
2	4587650	4439028
3	4587690	4438930
4	4587734	4438944

Nderhyrjet e propozuara qe pasqyrohen ne dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “ Kevi 98 shpk “. ) ” e ndryshojne kategorine e perdorimit te territorit,. Ne siperfaqen qe jepet ne perdorim nga fondi pyjore kullusore nuk ka material drusore qe hiqet sepse është inproduktive ,miniera eshte ekzistuese, ndaj nuk kemi llogaritur dhe vleresuar sipas te dhenave kadastrale dhe te terrenit.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr 888 ,datë 27.12.2022 , “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacioni , perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe pakesimin ne volum nmga fondi pyjor kombetar apo zgerimin e tyre ”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”, në Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër,shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas miratimit të raportit teknik nga bashkia Bulqizë dhe

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Arben Mera



Ing.Benik Cukali



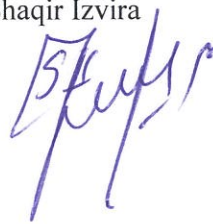
Ali Mirku



KONTROLLOI

DREJTORI

Ing. Shaqir Izvira





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA BULQIZË  
Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Bulqizë, më 28/10/2025

Të nderuar Këshilltar .

Relacion

MBI HEJEN NGA SIPERFAJA E FONDIT PYJORE /KULLUSORE SIPAS SHKRESES SE MINISTRI TURIZMIT DHE MJEDISIT nr 2835 prot date 11.04.2025 si dhe lejes minerare 787/2 date 05.12.2023

Bazuar në kërkesën e ardhur nga subjekti KEVI 98 SHPK nepermjet Ministris së Turizmit dhe Mjedisit me nr 2835 datë 11.04.2025 me administrator Kevin Rrushi e protokolluar në bashkinë Bulqizë me nr.1841 prot. datë 14.04.2025 , si dhe lejes minerare 787/2 date 05.12.2023 si dhe lejes së mjedisit , si dhe bazëz ligjore

1-Ligji nr 139/2015 “ Për vetëqeversijen vendore” , neni 9 pika 1,2 neni 27 pika 5 neni 54 pika”e “

2-Ligji nr 57/2020 date 30.04.2020 “ Për Pyjet “.neni 25 pika 1

3-Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 433 datë 08.06.2016 “Për transferimin ne pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave i ndryshuar me VKM 684 datë 02.09.2020.

4- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik”, Parimeve bazë të Silvikuturës .

5- Vendimin 888 date 27.12.2022 “ Per rastet e dhenies ne perdorim dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionin perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre .

6- VKM –se 559 datë 29.07.2022 “ Për përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar , për veprimtarinë ekonomike , si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore “.

Bazuar në bazën ligjore të mësipërme , si rekomandimeve të lëna nga KLSH si dhe shkreses se Ministris te Turizmit dhe Mjedisit edhe pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur nga subjekti në fjalë Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar projekt vendimin dhe e ka dërguar për miratim në Këshillin Bashkiak .

Sipërfaqja që do të **hiqet** nga fondi/ pyjor kullusor është 0.85 ha, bën pjesë në ekonominë pyjore Theker ne ngastrat 51/ b = 0.85 has ha kategoria e përdorimit është pylle sipas listes se inventarit te transferua dhe sipërfaqja totale e ngastrës 51/b= 11.56 ha , nga ndërhyrja nuk prishet struktura e pyllit, florës dhe faunës. Pas përfundimit të procesit të punës subjekti do të bëjë rehabilitimin e sipërfaqes së prekur.

Relatori

Inxh. Shaqir Izvira

