



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË
KËSHILLI BASHKIAK

Komisioni i Përhershëm për Shëndetësinë, Veterinerinë, Mbrojtjen e Mjedisit, Pyjet,
Ujin dhe Bujqësinë

RAPORT VENDIMMARRJE

Nr. 4 datë 06/11/2025

Nr. ___ Prot

Drejtuar: Këshillit të Bashkisë

Lenda: Vendim për shqyrtimin e projekt vendimit nr. Prot 36 datë 29/10/2025, relacionit e dokumentat shoqërues në lidhje me propozimin për "Miratimin në parim për dhënie në përdorim nga fondi pyjorë / kullosor për ndërtimin aerogjenerator, fotovoltaiq (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatëse në pasuritë e ndodhura në pasurine me sipërfaqe totale 21 ha.

Analiza ligjore: (bazueshmëria ligjore),

Në mbështetje të pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27 dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, ligjit Nr 7 /2017 "Për nxitjen në përdorim të energjisë nga burimet e rinovueshme" të ndryshuar, Ligjin Nr 44 /2015 "Kodi i Procedurave Administrative I Republikës së Shqipërisë I ndryshuar", Kreu VI të ligjit 7850 datë 29.07.1994 "Kodi Civil I Republikës së Shqipërisë I ndryshuar Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administradës shtetërore dhe enteve publike", Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", Ligji Nr.57/2020, "Për Pyjet", Ligjin Nr.10304, datë 15.07.2010 "Për sektorin mineral në Republikën e Shqipërisë", në VKM-në nr.433 dt.08.06.2017 për: "Transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, në VKM-në nr. 591, datë 9.10.2018, "si dhe VENDIMIT 888, datë 27.12.2022" Për rastet e dhenies në përdorim dhe ndryshimin e kategorise së përdorimit, procedurat dhe dokumentacionet perkatëse për ndryshimet e sipërfaqeve dhe paksimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimin e tyre, VKM-së nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM-në nr. 1374, datë 10.10.2008 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave, që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosorë", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik", Si dhe Vendimi 559 datë 29.07.2022 "Për Përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit pyjorë kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore, si dhe Vendimi nr 467 datë 31.07.2025 "Për miratimin e tarifave të përdorimit të

kullotave dhe Livadheve për kullotje ose për veprimtari shoqërore , shëndetsore , sportive , e turistike dhe për prodhim e energjisë se rinovueshme si dhe Udhëzimi nr 13 datë 26.04.2016 “Për zbatimin e vendimit të Këshillit të Ministrave nr 54 datë 05.02.2012 “ Për përcaktimin e kritereve , të procedurave dhe mënyrës së dhënies me qira enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore të ndryshuar si dhe shkresës nr 388 prot . datë 28.01.2025 Për miratimin e sipërfaqeve që mund të jepen në përdorim të sipërfaqeve pyjore / kullusore.

Situata aktuale e funksionit (përshkrim i situatës së shërbimit / funksionit)

Miratimin në parim për **dhenie ne përdorim** nga fondi pyjorë / kullor për ndërtimin aerogjenerator , fotovoltaiik (stacionet , bazamentet dhe objektet perkatese në pasuritë e e ndodhura në fshatin Lubalesh të Njesisë Administrative Gjoricë Bashkia Bulqizë.

Drejtoria / Sektori përgjegjës

Sektori i pyjeve, dhe Sektori taksave vendore

Monitorimi dhe raportimi : (kush monitoron, raporton dhe sa shpesh)

Prefekti, Keshilli

Impakti social / grupet që preken:

Qytetaret e Bashkise Bulqize

A është objekt i konsultimit publik: *PO*

Komisioni i Përhershëm për “ shendetesine, veterinarine, pyjet, bujqesine”, i mbledhur me datën *06/11/2025*, shqyrtoi projekt vendimit nr *36* , relacionit e dokumentat shoqërues në lidhje me propozimin Miratimin në parim për **dhenie ne përdorim** nga fondi pyjorë / kullor për ndërtimin aerogjenerator , fotovoltaiik (stacionet , bazamentet dhe objektet perkatese në pasuritë e e ndodhura në fshatin Lubalesh, te Njesise Administrative Gjorice, Bashkia Bulqize , paraqitur nga Kryetari i Bashkisë.

Pas shqyrtimit të projekt vendimit dhe materialeve shoqëruese,
Komisioni me shumicë votash,

VENDOSI

1. T’i propozojë Këshillit Bashkiak: (qarko njerën)
 - a) kalimin e projektaktit në Mbledhjen e Këshillit për vlerësim të mëtejshëm dhe shqyrtim
 - b) miratimin e projektaktit
 - c) refuzimin e miratimit të projektaktit
 - d) miratimin e projekt-aktit me ndryshimet si vijon:

T’i propozojë Këshillit ndryshimet e projekt vendimit si më poshtë vijon te renditura me pika _____ *Ska*

Bashkëlidhur **argumentat e vendimmarrjes dhe mendimi i pakicës** i paraqitur në procesverbalin e mbledhjes së Komisionit

Shkëlqim Beqiri
(emri, mbiemri, firma)

Kryetar i Komisionit

Sekretar i Komisionit

(emri, mbiemri, firma)

Silva Duka
(emri, mbiemri, firma)

Anetar i Komisionit

Endrit Meta
(emri, mbiemri, firma)

Anetar i Komisionit

(emri, mbiemri, firma)

Anetar i Komisionit

Datë 06/11/2025