



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. _____ prot.

Bulqizë më , ____ . ____ .2026

PROJEKT – VENDIM

Nr. 4 Datë 26/02/2026

Bazuar në Ligjin nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 “Për funksionimin e organeve kolegjiale të administradës shtetërore dhe enteve publike”, Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, Ligji Nr.57/2020, “Për Pyjet”, Ligjin Nr.10304, datë 15.07.2010 “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”, në VKM-në nr.433 dt.08.06.2017 per:“Transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, në VKM-në nr. 591, datë 9.10.2018, “si dhe VENDIMIT 888, datë 27.12.2022“ Për rastet e dhenies ne perdorim dhe ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionet perkatese per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre , VKM-së nr. 592, datë 09.10.2018 “Për disa ndryshime në VKM-në nr. 1374, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave , që ndiqen për heqjen , shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullororë”, Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullororë publik”, Si dhe Vendimi 559 datë 29.07.2022 “Për Përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit pyjore kombëtare ,për veprimtari ekonomike , si dhe prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore , si dhe detyrat e lëna nga ana e KLSH si dhe shresës së ardhur nga Ministria e Mjedisit me nr 608 prot datë 27.01.2026 .

Për

- 1- Miratimin me shkrim **për heqje/ dhe dhenie ne perdorim** nga fondi pyjorë / kullororë dhe marrje me qera nga fondi pyjore/kulloror dhe me vendim të këshillit bashkiak , Brenda territorit administrative të Bashkisë Bulqizë, e cila bazuar në shkresën e Ministris së Mjedisit nr 608 prot datë 27.01.2026 për subjektin “ALGRI “ sh.p.k me administratori Genci Koka e protokolluar ne Bashkinë Bulqizë me nr 403 datë 29.01 .2026 . Sipërfaqja që do ti hiqet nga fondi pyjore / kulloror është 0.930 ha , në ngastratren nr 27/a = 0,572 ha 27/b = 0,354 ha 29/b = 0.004 ha si dhe sipërfaqja që do ti jepet në përdorim nga fondi pyjore / kulloror është 0.05 ha bën pjesë në ngastrën 29/a = 0.05 ha ne ekonominë pyjore Thekër të Bashkisë Bulqizë.

Subjekti “ALGRI “ sh.p.k me administrator Genc Koka që do të ushtrojë aktivitetin me qellim “hedhjen e sterilit të kromit sipas lejes minerare 1030/1 date 30.09.2025

Drejtori

Shaqir Izvira

Juristi

Zhuljeta Dëda

KRYETARI

Festime Mjeshtri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË
Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Bulqizë, më 26 / 07 2026

I nderuar Kryetar !

Të nderuar Këshilltar !

Relacion

MBI HEQJE DHËNIEN NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PYJORE /KULLUSORE PER SHESH DEPOZITIMI DHE SHERBIME TE TJERA SIPAS SIPAS LEJES MINERARE 1030/1 date 30.09.2026

Bazuar në shkresën e ardhur nga Ministria e Mjedisit nga subjekti ALGRI shpk me nr 608 datë 27.01.2026 me administrator Genc Koka e protokolluar në bashkinë Bulqizë me nr. 403 prot. datë 29.01.2026 , si dhe lejes minerare 1030/1 date 30.09.2025 si dhe lejes së mjedisit , si dhe bazëz ligjore

1-Ligji nr 139/2015 “ Për vetëqeversijen vendore” , neni 9 pika 1,2 neni 27 pika 5 neni 54 pika”e “

2-Ligji nr 57/2020 date 30.04.2020 “ Për Pyjet “.neni 25 pika 1

3-Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 433 datë 08.06.2016 “Për transferimin ne pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave i ndryshuar me VKM 684 datë 02.09.2020.

4- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullorë publik” , Parimeve bazë të Silvikulturës .

5- Vendimin 888 date 27.12.2022 “ Per rastet e dhenies ne perdorim dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionin perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre .

6- VKM –se 559 datë 29.07.2022 “ Për përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar , për veprimtarinë ekonomike , si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore “.

Bazuar në bazën ligjore të mësipërme , si rekomandimeve të lëna nga KLSH edhe pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur nga subjekti në fjalë Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar projekt vendimin dhe e ka dërguar për miratim në Këshillin Bashkiak .

Sipërfaqja që do të **hiqet** nga fondi pyjore / kullusor është 0. 930 ha, bën pjesë në ekonominë pyjore Thekër ne ngastrat 27/a = 0.572 ha , 27/b = 0.354 ha , 29/b =0.004 ha si dhe sipërfaqja që do të jepet në **përdorim** në ngastrën 29/a= 0.05 ha kategoria e përdorimit është pylle , kullotë dhe shkembore sipas listes se inventarit te transferua dhe sipërfaqja totale e ngastrës 27/a = 21.87 ha ,27/b = 11.38 ha , 29/b = 26.77 ha dhe 29/a = 7. 65 ha nga ndërhyrja nuk prishet struktura e pyllit, florës dhe faunës. Pas përfundimit të procesit të punës subjekti do të bëjë rehabilitimin e sipërfaqes së prekur. Për këto ngastra do të kryhet rehabilitimi i tyre pas shkresës së ardhur nga Ministria e Mjedisit

Relatori

Inxh. Shaqir Izvira





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BULQIZË

Bulqizë më , 02.02.2026

MIRATOI

Kryetari

Festime MJESHTRI



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM / HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË BULQIZË

(Mbi hejen nga fondi të pyjore /kullusore te sipërfaqes sipas lejes minerare 1030/1 datë 30 09 .2025 . " Shoqeria "ALGRI "shpk ".)

Bazuar në Urdhërin nr. 461 datë 02.02.2026 të kryetarit të bashkisë si dhe shresës së Ministris të Mjedisit nr 608 prot datë 27.01.2026 për vlerësimi tekniko-ekonomik i sipërfaqes pyjore/kullusore objekt (Mbi heqjen të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 1030/1 date 30.09.2025 . grupi i punës i përbërë Arben Mera përgjegjës administrimit të pyjeve ,Besnik Cukali specialit i pyjeve Ali Mirku specialis i pyjeve nga,03.02.2026 nga data deri në datën 05.02.2026 realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullusore objekt“(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore për heqje nga sipërfaqja sipas lejes minerare 1030/1 date 30.09.2025 sipërfaqja e kerkuar është pyll sipas listës së inventarit por janë miniera egzistuese në vite

më parë edhe nga verifikimi ne terren , “Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullisor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0.930 ha, dhe shtrihet në ngastrat/nëngastra $27/a = 0,572$ ha , $27/b = 0,354$ ha $29/b = 0.004$ ha sipërfaqe e cila do të hiqete nga fondi pyjor / kullisor si dhe 0.05 ha dhe shtrihet në ngastrën $29/a = 0.05$ ha që do të jepet në përdorim dhe kjo nen/ ngaster bën pjesë në ekonominë pyjore Theker ,dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Bulqizë

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “ALGRI “ shpk ,” ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, si rezultat i matjeve ne terren dhe mbylljes se poligonit me GPS rezulton se sipërfaqja është $0,930$ ha në ngastratën $27/a = 0,572$ ha , $27/b = 0,354$ ha $29/b = 0.004$ ha ha të hiqet nga fondi pyjor dhe kullisor ha si dhe 0.05 ha dhe shtrihet në ngastrën $29/a = 0.05$ ha që do të jepet në përdorim të ekonomisë pyjore Thekër per (Aktivitete hejen nga fondi pyjor të sipërfaqes pyjore /kullusore sipas lejes minerare 130/1 date 30.09.2025) Siperfaqja qe do të hiqet në ngastratën $27/a = 0,572$ ha , $27/b = 0,354$ ha $29/b = 0.004$ ha si dhe $29/a = 0.05$ ha që do të jepet në përdorim në ekonominë pyjore Thekër me koordinatat GAUSS-KRYGER përkatëse:

Parcela $27/a = 0,572$ ha , $27/b = 0,354$ ha , $29/b = 0.004$ ha sipërfaqe që do të hiqet nga fondi pyjor kullisor Siperfaqja totale 0.930 ha

Pika	x	y
1	4587921	4441199
2	4588004	4441286
3	4587980	4441332
4	4587980	4441348
5	4587993	4441359
6	4588009	4441359
7	4588036	4441321
8	4588086	4441309

Pika	x	y
9	4588071	4441275
10	4588086	4441260
11	4588071	4441244
12	4588054	4441238
13	4588035	4441255
14	4588003	4441232
15	4587925	4441182
-	-	-

Sipërfaqja që do të jepet në përdorim në ngastën pyjore $29/a = 0.05$ ha

Sipërfaqja 0.05 ha

Pika	x	y
1	4587774	4441620
2	4587775	4441644
3	4587758	4441649
4	4587759	4441610

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi " ALGRI shpk ".) " e ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit. Në sipërfaqen që jepet në përdorim nga fondi pyjorë kullësorë nuk ka material drusorë që hiqet sepse është kullotë ndaj nuk kemi llogaritur dhe vlerësuar sipas të dhënave kadastrale dhe të terrenit.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjorë dhe kullësorë publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr 888 ,datë 27.12.2022 , "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit , procedurat dhe dokumentacionin , përkates për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakesimin në volum nga fondi pyjorë kombëtar apo zgerimin e tyre ", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullësor", në Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullësorë publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas miratimit të raportit teknik nga bashkia Bulqizë dhe likuidimit të tarifës prej **3 900 lekë** Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjorë kullësorë bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore ", bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuara nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Subjekti do të kryej rehabilitimin e zonës nëpërmjet pyllzimeve pas sjelljes së shkresës së Ministrisë së Mjedisit si dhe do të kryej pagesën vjetore për sipërfaqen që do të jepet në përdorim .**

Shuma në **3 900 lek/vit** konsiston në:

a) Vlerën e përdorimit 3 900 lek/ha/vit

Trungishte ha x lek = lekë

Cungishte ____ ha x ____ lek = ____ leke

Shkurre _____ ha x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive _____ ha X _____ Lek = _____ leke

Toke me bimesi pyjore , djerr lek /ha/vit = _____ lek/ha/vit

Kullotë 0.05 ha X 78 000 Lekë = 3 900 lekë .

(Plotësohet vetëm për rastet e dhënies në përdorim si sipërfaqe)

Osea/1)Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km

Trungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë
Cungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë
Shkurre _____ km x _____ lek = _____ lekë
Inproduktive etj.....

b) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës _____ lekë, e përbërë nga:

1. Vlera e lëndës së punimit _____ lekë
2. Vlera e druve të zjarrit _____ lekë
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore _____ lekë
4. Kullotja _____ lekë
5. Vlera e faunës _____ lekë
6. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) _____ lekë.
7. Të tjera _____ lekë

(Vlera totale që Kerkuesi "ALGRI" shpk me administrator Genci Koka do të paguaj është prej 3 900 (Tremijë e nëntëqind lekë në vit) . Subjekti do të kryej rehabilitimin e zones nëpërmjet pyllzimeve pas sjelljes së shkresës së Ministris Mjedisit si dhe do të kryej pagesën vjetore për sipërfaqen që do ti jepet në përdorim .

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Arben Mera

Ing.Benik Cukali

Ali Mirku

KONTROLLOI

DREJTORI

Ing. Shaqir Izvira