



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA BULQIZË**  
**DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE**

Nr. \_\_\_\_\_ prot.

Bulqizë më , \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2026

**PROJEKT – VENDIM**

Nr. 3 Datë 26 / 02 / 2026

Bazuar në Ligjin nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 “Për funksionimin e organeve kolegjiale të administradës shtetërore dhe enteve publike “, Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014 “ Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit “, Ligji Nr.57/2020, “Për Pyjet”, Ligjin Nr.10304, datë 15.07.2010 “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”, në VKM-në nr.433 dt.08.06.2017 per:“Transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, në VKM-në nr. 591, datë 9.10.2018, “si dhe VENDIMIT 888, datë 27.12.2022“ Për rastet e dhenies ne perdorim dhe ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionet perkatese per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre , VKM-së nr. 592, datë 09.10.2018 “ Për disa ndryshime në VKM-në nr. 1374, datë 10.10.2008 “ Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave , që ndiqen për heqjen , shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosorë”, Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik”, Si dhe Vendimi 559 datë 29.07.2022 “Për Përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit pyjore kombëtare ,për veprimtari ekonomike , si dhe prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore , si dhe detyrat e lëna nga ana e KLSH si dhe shkresës së ardhur nga subjektit Dushi me nr 05 prot datë 18.02.2026 .

**Për**

- 1- Miratimin me shkrim **për dhe dhenie ne perdorim** nga fondi pyjorë / kullosorë dhe marrje me qera nga fondi pyjore/kullusor dhe me vendim të këshillit bashkiak , Brenda territorit administrative të Bashkisë Bulqizë, e cila bazuar ne shkresën nr 05 prot datë 18.02.2026 për subjektit “ Dushi “ sh.p.k me administratori Admir Koka e protokolluar ne Bashkinë Bulqizë me nr 755 datë 20.02.2026 . Sipërfaqja që do të jepet në përdorim nga fondi pyjore / kullusor është 0.973 ha , në ngastratren nr 121/a = 0,246 ha 122/b = 0,727 ha në ekonominë pyjore Thekër të Bashkisë Bulqizë.

Subjekti “ Dushi “ sh.p.k me administrator Admir Koka që do të ushtrojë aktivitetin me qellim “hedhjen e sterilit të kromit sipas lejes minerare 946/1 date 17.06.2006 .

Drejtori

Shaqir Izvira

Juristi

Zhuljeta Deda

KRYETARI

Festime Mjeshtri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA BULQIZË

Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Bulqizë, më 26 / 02 2026

I nderuar Kryetar !

Të nderuar Këshilltar !

Relacion

MBI DHËNIEN NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PYJORE /KULLUSORE PER SHESH DEPOZITIMI DHE SHERBIME TE TJERA SIPAS SIPAS LEJES MINERARE 946 /1 date 17/06/2006

Bazuar në kërkesën e ardhur nga subjekti DUSHI shpk me nr 05 datë 18.02.2026 me administrator Admir Koka e protokolluar në bashkinë Bulqizë me nr. 755 prot. datë 20.02.2026 , si dhe lejes minerare 946 /1 date 17.06.2006 si dhe lejes së mjedisit , si dhe bazëz ligjore

1-Ligji nr 139/2015 “ Për vetëqeversijen vendore” , neni 9 pika 1,2 neni 27 pika 5 neni 54 pika”e “

2-Ligji nr 57/2020 date 30.04.2020 “ Për Pyjet “.neni 25 pika 1

3-Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 433 datë 08.06.2016 “Për transferimin ne pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave i ndryshuar me VKM 684 datë 02.09.2020.

4- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik” , Parimeve bazë të Silvikulturës .

5- Vendimin 888 date 27.12.2022 “ Per rastet e dhenies ne perdorim dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionin perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre .

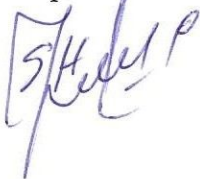
6- VKM –se 559 datë 29.07.2022 “ Për përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar , për veprimtarinë ekonomike , si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore “.

Bazuar në bazën ligjore të mësipërme , si rekomandimeve të lëna nga KLSH edhe pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur nga subjekti në fjalë Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar projekt vendimin dhe e ka dërguar për miratim në Këshillin Bashkiak .

Sipërfaqja që jepet në **përdorim** është 0, 973 ha, bën pjesë në ekonominë pyjore Lucan – Bater ne ngastrën 121/a = 0.246 ha kategoria e përdorimit është pylle dhe ngastra 122/b = 0.727 ha kategoria e përdorimit është kullotë sipas listes se inventarit te transferua dhe sipërfaqja totale e ngastrës 121/a= 31.65 ha dhe 122/b = 8.65 ha , nga ndërhyrja nuk prishet struktura e pyllit, florës dhe faunës. Pas përfundimit të procesit të punës subjekti do të bëjë rehabilitimin e sipërfaqes së prekur.

Relatori

Inxh. Shaqir Izvira





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA BULQIZË

Bulqizë më , 26.02.2026

MIRATOI

Kryetari

Festime MJESHTRI

RAPORT



MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM / HEQJE NGA  
FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË  
BASHKISË BULQIZË

(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare nr 946/1 prot date 17.06.2006

“ Dushi shpk “.)

Bazuar në Urdhërin nr. 806 datë 23.02 .2026 të kryetarit të bashkisë për vlerësimi tekniko-ekonomik i sipërfaqes pyjore/kullusore objekt (Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 946/1 date datë 17.06.2006 grupi i punës i përbërë Arben Mera përgjegjës administrimit të pyjeve ,Besnik Cukali specialist i pyjeve Ali Mirku specialis i pyjeve nga, 24.02.2026 nga data deri në datën 26.02.2026 realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullusore objekt“(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 946/1 date datë 17.06.2006 sipërfaqja e kerkuar është pyll sipas listës së inventarit por nga verifikimi ne tereren rezulton sipërfaqe boshe , edhe nga verifikimi ne terren “Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullusor rezulton që sipërfaqja e kerkuar është 0.973 ha, dhe shtrihet në ngastrat/nëngastra 121/a = 0.246 ha dhe

122/b = 0.727 ha , dhe kjo nen/ ngaster bën pjesë në ekonomitë pyjore Lucan – Bater ,dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Bulqizë

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “ DUSHI shpk ,” ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, *si rezultat i matjeve ne terren dhe mbylljes se poligonit me GPS rezulton se sipërfaqja eshte 0.973 ha ha qe jepet ne perdorim në ngastrat 121/a = 0.246 ha , 122/b = 0.727 ha te ekonomise pyjore. Lucan –Bater per (Aktivitet Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 946/1 date datë 17.06.2006* Siperfaqja qe do te jepet ne perdorim ne ngastrat 121/a = 0.246 ha , 122/b = 0.727 ha ,te ekonomise pyjore Lucan –Bater me koordinatat GAUSS-KRYGER perkatese:

Parcela 121/a = 0.246 , 122/b = 0.727 ha

Pika	x	y
1	44 39 820	45 89 444
2	44 39 891	45 45 423
3	44 39 936	45 89 550
4	44 39 853	45 89 556

Sip. =0,973 ha

Nderhyrjet e propozuara qe pasqyrohen ne dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “ DUSHI shpk “. ) ” e ndryshojne kategorine e perdorimit te territorit,. Ne siperfaqen qe jepet ne perdorim nga fondi pyjore kullusore nuk ka material drusore qe hiqet sepse është siperfaqe inproduktive panarsisht se planet e mbarshtrimit e kane pyje por jane te vjetra dhe neve kemi kryer akt verifikimin ne terren pra ndaj nuk kemi llogaritur dhe vleresuar sipas te dhenave kadastrale dhe te terrenit.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullusor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr 888 ,datë 27.12.2022 , “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacioni , perksates per ndryshimet e siperfaqeve dhe pakesimin ne volum nmga fondi pyjor kombetar apo zgerimin e tyre ”,

në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullusor”, në Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullusor publik”.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas miratimit të raportit teknik nga bashkia Bulqizë dhe likuidimit të tarifës prej **80 322 lekë** Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në **80 322 lek/vit** konsiston në:

**e) Vlerën e përdorimit 80 322 lek/ha/vit**

Trungishte **0.246** ha x **96 000 lek** = **23 616 lekë**

Cungishte ha x lek = leke

Shkurre \_\_\_\_\_ ha x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Inproduktive \_\_\_\_\_ ha X \_\_\_\_\_ Lek = \_\_\_\_\_ leke

Toke me bimesi pyjore, djerr lek /ha/vit = \_\_\_\_\_ lek/ha/vit

Kullotë **0.727** ha X **78 000 Lek** = **56 706 lek**.

*(Plotësohet vetëm për rastet e dhënies në përdorim si sipërfaqe)*

**Osea/1) Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km**

Trungishte \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Cungishte \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Shkurre \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ lek = \_\_\_\_\_ lekë

Inproduktive etj.....

**f) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës \_\_\_\_\_ lekë, e përbërë nga:**

15. Vlera e lëndës së punimit \_\_\_\_\_ lekë

16. Vlera e druve të zjarrit \_\_\_\_\_ lekë

17. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore \_\_\_\_\_ lekë

18. Kullotja \_\_\_\_\_ lekë


19. Vlera e faunës \_\_\_\_\_ lekë

20. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) \_\_\_\_\_ lekë.

21. Të tjera \_\_\_\_\_ lekë

*(Vlera totale që Kerkuesi “DUSHI i shpk”) “shpk do të paguaj është prej (80 322 ) (Tetë dhjetë mijë e treqind e njëzet e dy ) lekë.*

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Arben Mera   
Ing. Benik Cukali   
Ali Mirku 

KONTROLLOI

DREJTORI

Ing. Shaqir Izvira

