



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. _____ prot.

Bulqizë më , ____ . ____ . 2026

PROJEKT – VENDIM

Nr. 6 Datë 19/10/2026

Bazuar në Ligjin nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 “Për funksionimin e organeve kolegjiale të administradës shtetërore dhe enteve publike”, Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, Ligji Nr.57/2020, “Për Pyjet”, Ligjin Nr.10304, datë 15.07.2010 “Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”, në VKM-në nr.433 dt.08.06.2017 per:“Transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, në VKM-në nr. 591, datë 9.10.2018, “si dhe Vendimit 888, datë 27.12.2022” Për rastet e dhenies ne perdorim dhe ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionet perkatese per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre , VKM-së nr. 592, datë 09.10.2018 “Për disa ndryshime në VKM-në nr. 1374, datë 10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave , që ndiqen për heqjen , shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullororë”, Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullororë publik”, Si dhe Vendimi 559 datë 29.07.2022 “Për Përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit pyjore kombëtare ,për veprimtari ekonomike , si dhe prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore , si dhe detyrat e lëna nga ana e KLSH si dhe shkresës së ardhur nga subjektit BEBJA datë 20.04.2026

Për

- 1- Miratimin me shkrim **për dhe dhenie ne perdorim** nga fondi pyjorë / kullororë dhe marrje me qera nga fondi pyjore/kulloror dhe me vendim të këshillit bashkiak , Brenda territorit administrative të Bashkisë Bulqizë, e cila bazuar ne shkresën e datë 20.04.2026 për subjektin “BEBJA “ sh.p.k me administrator Pëllumb Isaku e protokolluar ne Bashkinë Bulqizë me nr 1905 datë 20.04.2026 . Sipërfaqja që do të jepet në përdorim nga fondi pyjore / kulloror është 0.859 ha , në ngastratren nr 123/a = 0,859 ha në ekonominë pyjore Luçan – Batër të Bashkisë Bulqizë.

Subjektin “Bebja “ sh.p.k me administrator Pëllumb Isaku që do të ushtrojë aktivitetin me qellim “hedhjen e sterilit të kromit sipas lejes minerare 473/1 date 02.08.1999 ,

Drejtori

Shaqir Izvira

Juristi

Zhuljeta Deda

KRYETARI

Festime Mjeshtri





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË
Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Bulqizë, më 19/05/2026

I nderuar Kryetar !

Të nderuar Këshilltar !

Relacion

MBI DHËNIEN NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PYJORE /KULLUSORE PER SHESH DEPOZITIMI DHE SHERBIME TE TJERA SIPAS SIPAS LEJES MINERARE 473/1 datë 02.08.1999

Bazuar në kërkesën e ardhur nga subjekti Bebja shpk me datë 20.04.2026 me administrator Pëllumb Isaku e protokolluar në bashkinë Bulqizë me nr. 1905 prot. datë 20.04.2026 , si dhe lejes minerare 473/1 date 02.08.1999 si dhe lejes së mjedisit , si dhe bazëz ligjore

1-Ligji nr 139/2015 “ Për vetëqeversijen vendore ” , neni 9 pika 1,2 neni 27 pika 5 neni 54 pika”e “

2-Ligji nr 57/2020 date 30.04.2020 “ Për Pyjet “.neni 25 pika 1

3-Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 433 datë 08.06.2016 “Për transferimin ne pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave i ndryshuar me VKM 684 datë 02.09.2020.

4- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik”, Parimeve bazë të Silvikuturës .

5- Vendimin 888 date 27.12.2022 “ Per rastet e dhenies ne perdorim dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionin perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre .

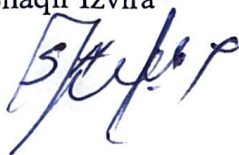
6- VKM –se 559 datë 29.07.2022 “ Për përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar , për veprimtarinë ekonomike , si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore “.

Sipërfaqja që jepet në **përdorim** është 0,859 ha, bën pjesë në ekonominë pyjore Lucan – Bater ne ngastrën 123/a = 0.859 ha kategoria e përdorimit është pylle sipas listes se inventarit te transferua por sipas verifikimit në teren nga grupi i punës ato janë miniera egzistuese në vite më pare dhe sipërfaqja totale e ngastrës 123/a= 41.75 ha dhe nga ndërhyrja nuk priset struktura e pyllit, florës dhe faunës. Pas përfundimit të procesit të punës subjekti do të bëjë rehabilitimin e sipërfaqes së prekur.

Bazuar në bazën ligjore të mësipërme, si rekomandimeve të lëna nga KLSH edhe pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur nga subjekti në fjalë Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar projekt vendimin dhe e ka dërguar për miratim në Këshillin Bashkiak .

Relatori

Inxh. Shaqir Izvira





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË

Bulqizë më, 30.04.2026

MIRATOI

Kryetari

Festime MJEKSHTRI

RAPORT



MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM / HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË BULQIZË

(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare nr 473/1 date 02.08.1999

“ Bebja “.)

Bazuar në Urdhërin nr. 2052 datë 23.04.2026 të kryetarit të bashkisë për vlerësimi tekniko-ekonomik i sipërfaqes pyjore/kullusore objekt (Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 473/1 date datë 02.08.1999 grupi i punës i përbërë Arben Mera përgjegjës administrimit të pyjeve ,Besnik Cukali specialit i pyjeve Ali Mirku specialis i pyjeve nga, data 27.04.2026 deri në datën 30.04.2026 realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullusore objekt“(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 473/1 datë 02.08.1999 siperfaqja e kerkuar është pyll sipas listës së inventarit por nga verifikimi ne tereren rezulton siperfaqe inproductive , edhe nga verifikimi ne terren “Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0.859 ha, dhe shtrihet në ngastrat/nëngastra 123/a = 0.859

ha , dhe kjo nen/ ngaster bën pjesë në ekonomitë pyjore Luçan – Batër ,dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Bulqizë

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “Bebja shpk ,” ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, *si rezultat i matjeve ne terren dhe mbylljes se poligonit me GPS rezulton se siperfaqja eshte 0.859 ha ha qe jepet ne perdorim ne ngastrat 123/a = 0.859 Ha te ekonomise pyjore Luçan – Batër per (Aktivitet Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 473/1 date datë 02.08.1999 Siperfaqja qe do te jepet ne perdorim ne ngastrat 123/a = 0.859 ha ,te ekonomise pyjore Luçan- Batër me koordinatat GAUSS-KRYGER perkatese:*

Parcela 123/a = 0.859 ha

Pika	x	y
1	522753.6685	4590037.812
2	522772.5433	4590001.324
3	522758.7148	4589970.432
4	522776.927	4589940.178
5	522737.5008	4589850.965
6	522720.6221	4589833.294
7	522727.5735	4589828.844

Pika	x	y
8	522743.9455	4589848.446
9	522739.814	4589850.19
10	522785.8629	4589942.69
11	522859.7432	4590000.64
12	522882.087	4590034.771
13	522882.087	4590054.982
14	522867.0911	4590053.46
15	522860.1315	4590043.174

Nderhyrjet e propozuara qe pasqyrohen ne dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “Bebja shpk “.)” e ndryshojne kategorie ne perdorimit te territorit,. Ne siperfaqen qe jepet ne perdorim nga fondi pyjore kullusore nuk ka material drusore qe hiqet sepse është siperfaqe inproduktive panarsisht se planet e mbarshtrimit e kane pyje por jane te vjetra dhe neve kemi kryer akt verifikimin ne terren pra ndaj nuk kemi llogaritur dhe vleresuar sipas te dhenave kadastrale dhe te terrenit.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullusor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr 888 ,datë 27.12.2022 , “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorie se perdorimit , procedurat dhe dokumentacioni , perksates per ndryshimet e siperfaqeve dhe pakesimin ne volum nnga fondi pyjor kombetar apo zgerimin e tyre ”,

në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullusor”, në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullusor publik”.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas miratimit të raportit teknik nga bashkia Bulqizë dhe likuidimit të tarifës prej **82 464 (Tetëdhjetë e dy mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e katër lekë)** Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

c) Vlerën e përdorimit 82 464 lek/ha/vit

Trungishte 0.859 ha x 96 000 lek = 82 464 lekë

Cungishte ha x lek = leke

Shkurre _____ ha x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive ha X Lek = leke

Toke me bimesi pyjore , djerr lek /ha/vit = _____ lek/ha/vit

Kullotë ha X Lek = lek .

(Plotësohet vetëm për rastet e dhënies në përdorim si sipërfaqe)

Osea/1) Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km

Trungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Cungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Shkurre _____ km x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive e

d) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës _____ lekë, e përbërë nga:

8. Vlera e lëndës së punimit _____ lekë

9. Vlera e druve të zjarrit _____ lekë

10. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore _____ lekë

11. Kullotja _____ lekë

12. Vlera e faunës _____ lekë

13. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) _____ lekë.

14. Të tjera _____ lekë

(Vlera totale që Kerkuesi “Bebja i shpk “.) “shpk do të paguaj është 82 464 (Tetëdhjetë e dy mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e katër lekë)

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Arben Mera

Ing.Benik Cukali

Ali Mirku

KONTROLLOI

DREJTORI

Ing. Shaqir Izyira