



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. _____ prot.

Bulqizë më , ____ , ____ , 2026

PROJEKT - VENDIM

Nr. 5 Datë 19/05/2026

Bazuar në Ligjin nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", Ligjin nr. 8480, datë 27.05.1999 "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administradës shtetërore dhe enteve publike", Ligji nr. 107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", Ligji Nr.57/2020, "Për Pyjet", Ligjin Nr.10304, datë 15.07.2010 "Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë", në VKM-në nr.433 dt.08.06.2017 per:"Transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, në VKM-në nr. 591, datë 9.10.2018, "si dhe Vendimit 888, datë 27.12.2022" Për rastet e dhenies ne perdorim dhe ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionet perkatese per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre , VKM-së nr. 592, datë 09.10.2018 "Për disa ndryshime në VKM-në nr. 1374, datë 10.10.2008 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave , që ndiqen për heqjen , shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosorë", Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik", Si dhe Vendimi 559 datë 29.07.2022 "Për Përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim / përdorim të fondit pyjorë kombëtare ,për veprimtari ekonomike , si dhe prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore , si dhe detyrat e lëna nga ana e KLSH si dhe shkresës së ardhur nga subjektit 11- Heronjtë datë 20.04.2026 .

Për

- 1- Miratimin me shkrim për dhe dhenie ne perdorim nga fondi pyjorë / kullosorë dhe marrje me qera nga fondi pyjore/kullusor dhe me vendim të këshillit bashkiak , Brenda territorit administrative të Bashkisë Bulqizë, e cila bazuar ne shkresën e datë 20.04.2026 për subjektit " 11- Heronjtë " sh.p.k me administrator Idajet Cevani e protokolluar ne Bashkinë Bulqizë me nr 1904 datë 20.04.2026 . Sipërfaqja që do të jepet në përdorim nga fondi pyjore / kullusor është 0.4851 ha , në ngastratren nr 109 = 0,4851 ha në ekonominë pyjore Luçan – Batër të Bashkisë Bulqizë.

Subjekti " 11- Heronjtë " sh.p.k me administrator Idajet Cevani që do të ushtrojë aktivitetin me qellim "hedhjen e sterilit të kromit sipas lejes minerare 755 datë 16.03.2004 .

Drejtori

Shaqir Izvira

Juristi

Zhuljeta Deda

KRYETARI

Festime Mjeshtri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BULQIZË
Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Bulqizë, më 18 /05/2026

I nderuar Kryetar !

Të nderuar Këshilltar !

Relacion

MBI DHËNIEN NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PYJORE /KULLUSORE PER SHESH DEPOZITIMI DHE SHERBIME TE TJERA SIPAS SIPAS LEJES MINERARE 755 datë 16.03.2004

Bazuar në kërkesën e ardhur nga subjekti 11- Heronjtë shpk me datë 20.04.2026 me administrator Idajet Cevani e protokolluar në bashkinë Bulqizë me nr. 1904 prot. datë 20.04.2026 , si dhe lejes minerare 755 date 16.03.2004 si dhe lejes së mjedisit , si dhe bazëz ligjore

1-Ligji nr 139/2015 “ Për vetëqeversijen vendore” , neni 9 pika 1,2 neni 27 pika 5 neni 54 pika”e “

2-Ligji nr 57/2020 date 30.04.2020 “ Për Pyjet “.neni 25 pika 1

3-Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 433 datë 08.06.2016 “Për transferimin ne pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave i ndryshuar me VKM 684 datë 02.09.2020.

4- Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , proceduat e kërkimit , të shqyrtimit e miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjorë dhe kullosorë publik” , Parimeve bazë të Silvikulturës .

5- Vendimin 888 date 27.12.2022 “ Per rastet e dhenies ne perdorim dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit , procedurat dhe dokumentacionin perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin ne volum nga fondi pyjor kombetare apo zgjerimin e tyre .

6- VKM –se 559 datë 29.07.2022 “ Për përcaktimin e çmimit dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar , për veprimtarinë ekonomike , si dhe për prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore “.

Sipërfaqja që jepet në përdorim është 0, 4851 ha, bën pjesë në ekonominë pyjore Lucan – Bater ne gastrën 109 = 0.4851 ha kategoria e përdorimit është inproduktive sipas listes se

inventarit te transferua por sipas verifikimit në teren nga grupi i punës ato janë miniera egzistuese në vite më pare dhe sipërfaqja totale e ngastrës 109 = 84.3 ha dhe nga ndërhyrja nuk prishet struktura e pyllit, florës dhe faunës. Pas përfundimit të procesit të punës subjekti do të bëjë rehabilitimin e sipërfaqes së prekur.

Bazuar në bazën ligjore të mësipërme, si rekomandimeve të lëna nga KLSH edhe pas shqyrtimit të dokumentacionit të paraqitur nga subjekti në fjalë Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave ka hartuar projekt vendimin dhe e ka dërguar për miratim në Këshillin Bashkiak.

Relatori

Inxh. Shaqir Izvira





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BULQIZË

Bulqizë më 29.04.2026

MIRATOI

Kryetari

Festime MJESHTRI

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM / HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË BULQIZË

(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare nr 755 date 16.03.2004

“ 11- Heronjtë shpk “.)

Bazuar në Urdhërin nr. 2051 datë 23.04.2026 të kryetarit të bashkisë për vlerësimi tekniko-ekonomik i sipërfaqes pyjore/kullusore objekt (Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 755 date datë 16.03.2004 grupi i punës i përbërë Arben Mera përgjegjës administrimit të pyjeve ,Besnik Cukali specialit i pyjeve Ali Mirku specialis i pyjeve nga, data 27.04.2026 deri në datën 30.04.2026 realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe kullusore objekt“(Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore /kullusore per shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 755 datë 16.03.2004 sipërfaqja e kerkuar është inproduktive sipas listës së inventarit por nga verifikimi ne tereren rezulton siperfaqe inproduktive , edhe nga verifikimi ne terren “Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullusor rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0.4851 ha, dhe shtrihet në ngastrat/nëngastra 109= 0.4851 ha , dhe kjo nen/ ngaster bën pjesë në ekonomitë pyjore Luçan – Batër ,dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Bulqizë

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “11- Heronjtë shpk,” ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, si rezultat i matjeve në terren dhe mbylljes së poligonit me GPS rezultojnë sipërfaqja është 0.4851 ha ha që jepet në përdorim në ngastrat 109 = 0.4851 Ha të ekonomisë pyjore Luçan – Batër për (Aktivitet Mbi dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore / kullimore për shesh depozitimi dhe shërbime të tjera sipas lejes minerare 755 datë 16.03.2004 Sipërfaqja që do të jepet në përdorim në ngastrat 109 = 0.4851 , të ekonomisë pyjore Luçan- Batër me koordinatat GAUSS-KRYGER perkatëse:

Parcela 109 = 0.4851 ha

Pika	x	y
1	4 436 575.76	4 591 391.99
2	4 436 608.72	4 591 381.75
3	4 436 599.43	4 591 361.98
4	4 436 577.10	4 591 306.04
5	4 436 592.28	4 591 293.36
6	4 436 571.16	4 591 252.56
7	4 436 522.39	4 591 271.52

Pika	x	y
8	4 436 551.51	4 591 222.92
9	4 436 546.20	4 591 237.06
10	4 436 547.97	4 591 271.74
11	4 436 551.95	4 591 294.27
12	4 436 569.40	4 591 307.53
13	4 436 586.41	4 591 347.73
14	4 436 487.36	4 591 360.39

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga Kerkuesi “11- Heronjtë shpk”)” e ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit. Në sipërfaqen që jepet në përdorim nga fondi pyjorë kullimore nuk ka material drusorë që hiqet sepse është sipërfaqe inproduktive panarsisht se planet e mbarshtrimit e kanë pyje por janë të vjetra dhe neve kemi kryer akt verifikimin në terren pra ndaj nuk kemi llogaritur dhe vlerësuar sipas të dhënave kadastrale dhe të terrenit.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr 888 ,datë 27.12.2022 , “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit , procedurat dhe dokumentacioni , përkates për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakesimin në volum në ngastrat 109 nga fondi pyjor kombëtar apo zgerimin e tyre ”,

në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”, në Udhëzimin e Ministrisë të Mjedisit nr.1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si mësipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas miratimit të raportit teknik nga bashkia Bulqizë dhe

likujdimi të tarifës prej 30 076,2 (Tridhjetë mijë e shtatëdhjetë e gjashtë pike dy lekë) Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-ve nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtarë, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

a) Vlerën e përdorimit 30 076,2 lek/ha/vit

Trungishte ha x lek = lekë

Cungishte ha x lek = leke

Shkurre _____ ha x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive 0.4851 ha X 62 000 Lek = 30 076,2 leke

Toke me bimesi pyjore , djerr lek /ha/vit = _____ lek/ha/vit

Kullotë ha X Lek = lek .

(Plotësohet vetëm për rastet e dhënies në përdorim si sipërfaqe)

Osea/1) Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km

Trungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Cungishte _____ km x _____ lek = _____ lekë

Shkurre _____ km x _____ lek = _____ lekë

Inproduktive e

b) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës _____ lekë, e përbërë nga:

1. Vlera e lëndës së punimit _____ lekë
2. Vlera e druve të zjarrit _____ lekë
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore _____ lekë
4. Kullotja _____ lekë
5. Vlera e faunës _____ lekë
6. Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj) _____ lekë.
7. Të tjera _____ lekë

(Vlera totale që Kerkuesi “11- Heromjtë i shpk “.) “shpk do të paguaj është prej 30 076,2 (Tridhjetë mijë e shtatëdhjetë e gjashtë pike dy lekë) .

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Arben Mera



Ing.Benik Cukali



Ali Mirku



KONTROLLOI

DREJTORI

Ing. Shaqir Izvira

