



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BULQIZË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, ZHVILLIMIT DHE KONTROLLIT TE TERRITORIT

GRUPI TEKNIK I PUNËS

Nr. 4940 Prot.

Bulqizë, më 17.09.2026

NJOFTIM

“Afishim publik të kërkesave për njohjen si “Posedues Jopronar” në zonat zhvillimore të shpallura me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.202, datë 26.03.2026, “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin ekonomisë malore në Bashkinë Bulqizë”.

Në zbatim të parashikimeve të nenit 10, Kreu II, të ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e Maleve”, Udhëzimit nr. 1608, datë 02.04.2026 “ Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronarë” të Kryetarit të Bashkisë Bulqizë, Urdhërit nr. 1702, datë 08.04.2026 “ Për ngritjen e grupit teknik të punës”, i ndryshuar me Urdhër nr.1702/1 datë 24.08.2026 “ Për ndryshimin e anëtarit të grupit teknik të punës”, për zonat zhvillimore të shpallura, **kryhet njoftimi me afishim publik për njohjen si “ Posedues Jopronar” të listës së subjekteve kërkuese/aplikues me sipërfaqet respektive** në zonat me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Bulqizë, të shpallura me Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.202, datë 26.03.2026, “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin ekonomisë malore në Bashkinë Bulqizë”.

Në mbështetje të nenit 10, të ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e Maleve” dhe kreut III, të Udhëzimit nr. 1608, datë 02.04.2026 “ Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronarë”, të Kryetarit të Bashkisë Bulqizë, çdo subjekt/individ I cili pretendon pronësinë mbi sipërfaqet e kërkuara të pasurive të paluajtshme (të mbështetura në dokumentacion fitimi pronësie), apo ka prova/informacion për faktin se subjekti kërkuar (“Poseduesi jopronar”), nuk përmbush kushtet sipas parashikimeve të shkronjës “c” të nenit 3 të ligjit nr. 20/2025 “ Për Paketën e Maleve” mund të paraqesin pretendimet e tyre me shkrim së bashku me provat ku mbështet këto pretendime, pranë Njesisë Administrative përkatëse ose pranë Zyrës së Protokollit të Bashkisë Bulqizë, brenda afatit 45 (dyzet e pesë) ditësh nga data e shpalljes/afishimit të këtij njoftimi. Bashkëlidhur njoftimit gjeni listen e subjekteve aplikuese me të dhënat përkatëse për çdo pasuri dhe planet e rilevimit të parcelave.

Lista për afishim public në Njësinë Administrative Martanesh, Shupenzë, Ostren, në zbatim të ligjit nr.20/2025 “ Për Paketën e Maleve”

Nr	Emri i aplikuesit (Posedues iopronar)	Zona Zhvillimore	Nj. Administrative	Vendodhja	Nr. Pasurisë	Indeksi I Hartës	Zona Kadas trale	Statusi juridik i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. e parcel ës në ha	Sip. e parcel ës në m
1	Manushaqe Keta	Zona Zhvillimore nr.1	Martanesh	Fshati Gjon	233	K-34-89-(183-C)	1754	Shtet	Arë	0.72	7167
2	Manushaqe Keta	Zona Zhvillimore nr.1	Martanesh	Fshati Gjon	201	K-34-89-(183-C)	1754	Shtet	Arë	0.32	3187
3	Morena Demiri	Zona Zhvillimore nr.1	Martanesh	Fshati Gjon	309	K-34-89-(198-B)	1754	Shtet	Arë	0.25	2517
4	Xhuljano Zoti	Zona Zhvillimore nr.1	Martanesh	Fshati Gjon	262	K-34-89-(182-D)	1754	Shtet	Arë	0.089	890
5	Xhuljano Zoti	Zona Zhvillimore nr.1	Martanesh	Fshati Gjon	255	K-34-89-(182-D)	1754	Shtet	Arë	0.12	1193
6	Xhesido Kunxhiu	Zona Zhvillimore nr.1	Martanesh	Fshati Gjon	661	K-34-89-(182-C)	1754	Shtet	Pyll	0.36	3640
7	Ylber Gjoni	Zona Zhvillimore nr.1	Martanesh	Fshati Gjon	223	K-34-89-(182-C)	1754	Shtet	Livadh	0.41	4125
8	Ajet Dati	Zona Zhvillimore nr.1	Martanesh	Fshati Stavec	19	K-34-89-(165-D)	3511	Shtet	Pemëtores	0.11	1125
9	Kimet Hoxha	Zona Zhvillimore nr.6	Ostren	Fshati Lejçan	859	K-34-89-(190-D)	2397	Shtet	Arë	0.16	1574
10	Liradin Hoxha	Zona Zhvillimore nr.6	Ostren	Fshati Lejçan	839/2	K-34-89-(190-B)	2397	Shtet	Arë	0.43	4300
11	Ervin Jakimi	Zona Zhvillimore nr.4	Shupenzë	Fshati Shtushaj	646/8	K-34-89-(61-C)	5333	Shtet	Pemëtores	1.05	10.531
12	Qamil Tasha	Zona Zhvillimore nr.4	Shupenzë	Fshati Bllacë	122, 179	K-34-89-(76-B)	1222	Shtet	Arë/Pyll	1.3	13000

K R Y E T A R I



PLAN - RILEVIMI

PREGATITI

Teknik Top.Zihni H DAMA

Lirpse T 1208 Z

Zihni

Data e regjistrimit: 16.11. 2025

Zihni Dama

Data e regjistrimit: 16.11. 2025

IDENTIFIKIMI I PASURISE

Zona Kadastrale Nr. 5333

Nr. Pasurise: NR.646/8,9vol. Fq.

Indeksi i HARTES: DR-34-89-(61-C)

Shkalla: 1:2500

Adresa e Pasurise: Rrethi DIBER

Njesia Administrative

Bashkia BULOQIZ

POROSITI: ERVIN JAKIMI



PARAQITJA E PRONES QË KERKOHET TE MERET
ME PAKETEN E MALVE SIPAS ASLIG SH.1:2500



Pasurise Nr.646/8,9 Sip = 14000 m²

- P.1 X532167.6933
Y-4605637.1007
- P.2 X-532060.4773
Y-4605542.5181
- P.3 X-532174.5178
Y-4605457.1515
- P.4 X-532218.0579
Y-4605504.3355

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI: QAMIL TASHA

DATE 06. 04. 2026

QELLI: PER REGJISTRIM DHE ZHVILLIM PASURIE

VENDODHJE

BASHKIA BULQIZE, DVASHK/ZVASHK BULQIZE ZONA KAD. 1222, BLACE NUMRI I PASURISE 122, 179_X

INDEX HATRE K-34-89-(76-B)

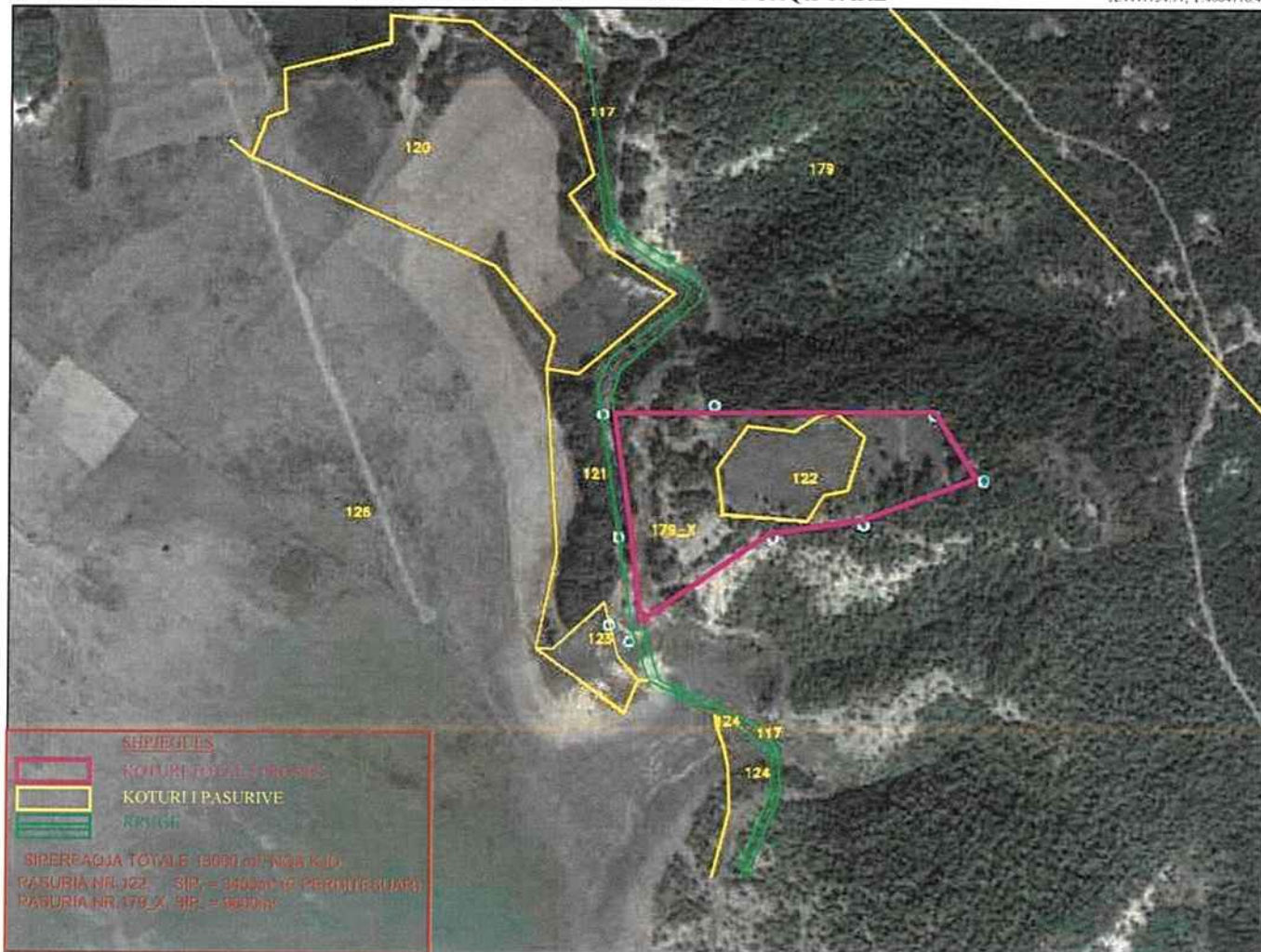
TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE "KULLOTE & PYLL " SIP. TOTALE = 13000m² SIP. GJURMES SE ND. m² NUMRI I KATEVE NUMRI I PEMEVE

X:4447039.76, Y:4604776.40

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X:4447734.77, Y:4604776.40



X:4447039.76, Y:604254.79

X:4447734.77, Y:4604254.79

SH. 1 : 2500

Nr.	ORJENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI			PAS. PYLL		
2	LINDJE			PAS. PYLL		
3	JUG			PAS. PYLL		
4	PERENDIM			PAS. RRUGE		

REALIZOI PER SUBJEK PRIVAT

EMRI: KUJTIM ALLIU

LIÇENSA: NR.7129, DATE 22.12.2014

KOMPANIA: "ILGERI" shpk

NIPT: L46611401R

NENSHKRIMI/VULA

Kujtim Alliu

Digitally signed by
Kujtim Alliu
Date: 2026.04.07
11:24:47 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE; G

Kodet per teknologjine e matjeve: T-Terren, Z- Zyre, O-Ortofoto, G-GPS, S-Station Total, D-Matje Distancash

PERCAKTIMI I KUFIRIT; HK

Kodet per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronareve, K- Kufitarete te Gjithe, KP-Kufitarete Pjeserisht, PB-Perfaqesues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

SHENIME TE VEÇANTA

KY PLAN RILEVIMI HARTOHET ME KERKESE TE Z. QAMIL TASHA, ME QELLIM REGJISTRIMIN DHE ZHVILLIMIN E PASURIVE NR.122, 179-X,NE ZK.1222, BLACE, SIPAS MATJEVE DHE HARTES KADASTRALE.

PRONARI/BASHKEPRONARET

EMRI: QAMIL TASHA

NENSHKRIMI:

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI:

DVASHK:

NENSHKRIMI:

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI

NENSHKRIMI/VULA

Kodet per teknologjine e matjeve: T-Terren, Z- Zyre, O-Ortofoto, G-GPS, S-Station Total, D-Matje DistancashP-Perfaqesues i Pronareve, K- Kufitarete te Gjithe, KP-Kufitarete Pjeserisht, PB-Perfaqesues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

POSEDUESI: LIRADIN HOXHA

DATE 15/04/2026

QELIMI: PAKETE MALESH

VENDNDODHJA: LEJÇAN

BASHKIA: BULOIZE

TE DHENAT E PASURISE

LLOJII PASURISE: ARE

DNASHK/ZVASHK

ZONA KADASTRALE 2397

NUMRI I PASURISE Nuk ka

INDEKS HARTE K-34-89-(190-B)

K-34-89-(190-D)

SIP. PASURISE 4300m²

SIPERFAQE GJURMES SE NDERTIMIT - m²

NUMRI KATEVE -

NUMRI PEMEVE -

x: 536174.978

y: 4588230.323

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

x: 536660.690

y: 4588230.323



SHPJEGUESE

PER REGJISTRIM PASURIE

Parcela 4300 m²

PER BASHKIM PASURIE

Parcela 1. S= ___m²

Parcela 2. S= ___m²

Parcela 3. S= ___m²

Vijon Parcela ___m²

KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE

SIPERFAQE - m²

KUFIRI SIPAS MATJES FAKTIKE

SIPERFAQE 4300m²

x: 536174.978

y: 4587931.978

SHK 1:2500

NR.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1						
2						
3						
4						

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

Emri: "EAGLE SCP" sh.p.k

Licensa: N.7326

Perfaqesues: Topograf - Erald LAÇI

Erald
Laci

Digitally signed by
Erald Laci
Date: 2026.04.30
11:14:33 +02'00'

REALIZOI PER ASHK

Specialist: _____

DVASHK: _____

Nenshkrimi: _____

KONFIRMOI

Pergjegjesi/Dreftor: _____

Nenshkrimi/Vula: _____

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z

Kodet per teknologjine e matjeve: T-Teren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash

PERCAKTIMI KUFIRIT: HK

Kodet per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronareve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret

Pjeserisht;

PB-Perfaqesues Bashkie; HK- Harta Kadastrale

SHENIME TE VEÇANTA

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARET

Emri: LIRADIN HOXHA

Nenshkrimi: _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit : T-Teren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Perfaqesues Pronareve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK- Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI: KIMET BAJRAM HOXHA DATE 24. 04. 2026 QELLIMI: ZHVILLIM PASURIE NGA PAKETA E MALEVE

VENDODHJE

BASHKIA BULQIZE, DVASHK/ZVASHK BULQIZE ZONA KAD. 2397, LEJÇAN NUMRI I PASURISE 859-X INDEX HATRE K-34-89-(190-D)

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE "ARE"

SIP. TOTALE = 1574m²

SIP. GJURMES SE ND. _____m²

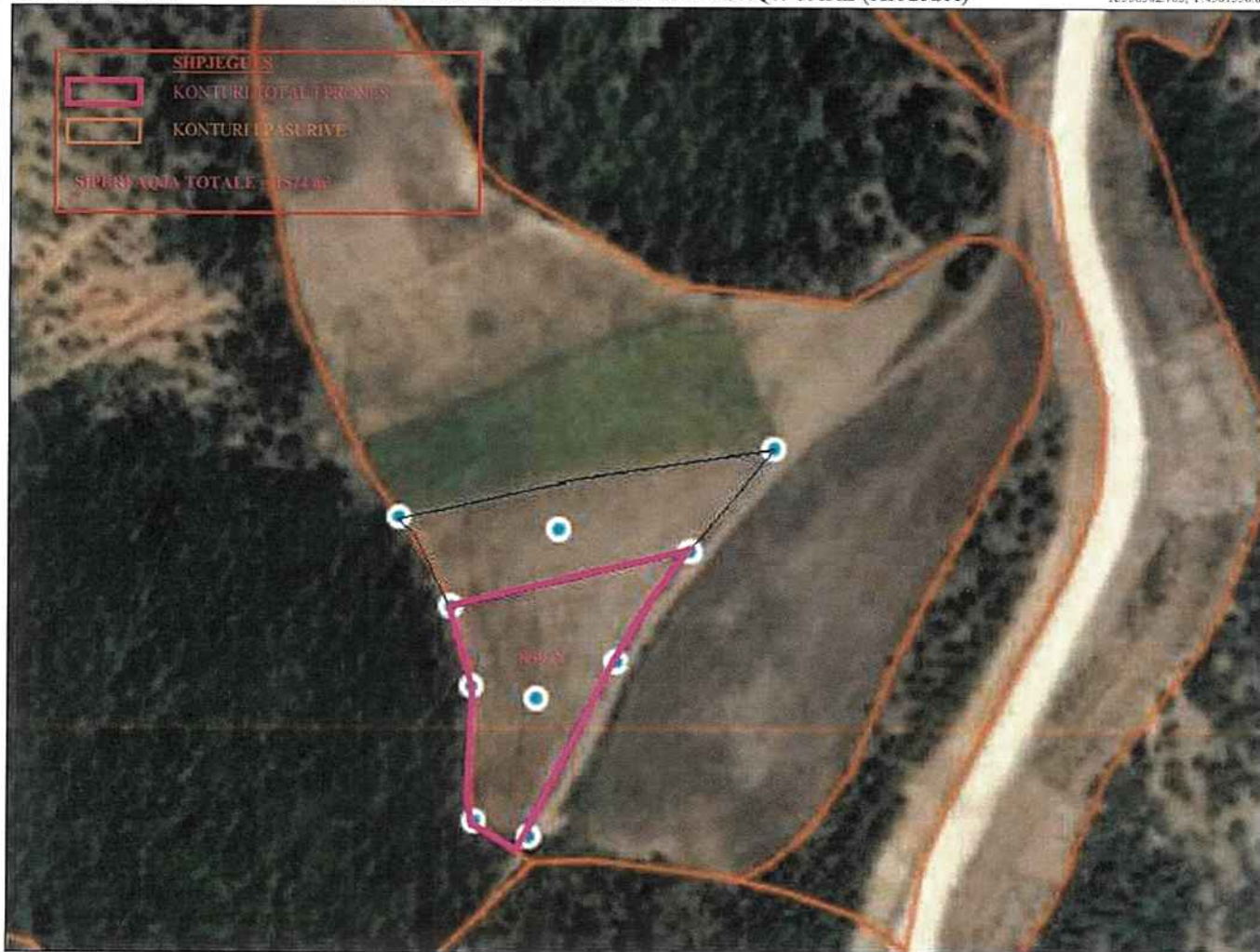
NUMRI I KATEVE _____

NUMRI I PEMEVE _____

X.536024.699, Y.4587550.898

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE (KRGJSH)

X.536302.703, Y.4587550.898



X.536024.699, Y.4587342.252

X.536302.703, Y.4587342.252

SH. 1 : 1000

Nr.	ORJENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI			PAS. FLAMUR HOXHA		KOORDINATAT PER APLIKIM PER PAK./ MALEVE
2	LINDJE			PAS. RRUGE		GJERESIA $\phi = 41^{\circ}25'14.9978''$
3	JUG			PAS. PYLL		GJATESIA $\lambda = 20^{\circ}25'56.3422''$
4	PERENDIM			PAS. PYLL		

REALIZOI PER SUBJEK PRIVAT

EMRI: KUJTIM ALLIU

LIÇENSA: NR.7129, DATE 22.12.2014

KOMPANIA: "ILGERI" shpk

NIPT: L46611401R

NENSHKRIMI/VULA

Kujtim
Alliu

Digitally signed by
Kujtim Alliu
Date: 2026.04.24
21:01:31 +02'00'

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI: _____

DVASHK: _____

NENSHKRIMI: _____

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI

NENSHKRIMI/VULA

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: G

Kodet per teknologjine e matjeve: T-Terren, Z- Zyre, O-Ortofoto, G-GPS, S-Stacion Total, D-Matje Distancash

PERCAKTIMI I KUFIRIT; HK

Kodet per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronareve, K- Kufitaret te Gjithe, KP-Kofitaret Pjeserisht, PB-Perfaqesues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

SHENIME TE VEÇANTA

KY PLAN RILEVIMI HARTOHET ME KERKESE TE SUBJEKTIT KIMET HOXHA, ME QELLIM ZHVILLIMIN E PASURISE NR.859-X,NE ZK.2397 LEJÇAN, SIPAS LIGJIT PER PAKETEN E MALEVE.

PRONARI/BASHKEPRONARET

EMRI: KIMET HOXHA

NENSHKRIMI: _____

Kodet per teknologjine e matjeve: T-Terren, Z- Zyre, O-Ortofoto, G-GPS, S-Stacion Total, D-Matje DistancashP-Perfaqesues i Pronareve, K- Kufitaret te Gjithe, KP-Kofitaret Pjeserisht, PB-Perfaqesues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

RILEVIMI TOPOGRAFIK I PRONËS+PLANVENDOSJA+ORTOFOTO 2025.

SHKALLA :1-1000

X= 513909.147
Y= 4587637.224

514000.000

514100.000

514200.000

N
X= 514250.405
Y= 4587637.224

LEGJENDE:

- Kufi Pronë
Kufi
SISTEMI KORDINATIV
ORTOFOTO

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: 1, 2, 0
Kode për teknologji e matjeve:
1-Terrën; 2-Zyrë; 0-Ortofoto;
G-GPS; S-Stacion Total; D-Mojle
Distancash;

4587600.000

SIP.E PARQELIS SHIPAS MATJES
FAKTIVE NE TIRANE, 3640.m²

IDENTIFIKIMI I PASTURISE:

Zona kadastrale: 1754
Numri i pasturisë:
Indeksi hartës: K-3459-(182-C)
Adresa e pasturisë: Martanesh
Krethi Dhër, Bashkia Bulqizë
Fshati: Gjon, Krratë

POROSITËSI:

Xhesildo KUNXIHU

QELIMI: Parqitja e Planit të
Rilevimit si kërkesë në zbatim të ligjit
20/2025 "Për pakëtim e matjeve"
Si dhe Udhëzimit Nr.1608, datë
02.04.2026 "Për përkatimin e
reproduktive të hartësime për
matjeve e parqitjes së aplikimit dhe
procedurën administrative për
njohjen si posedues jopronar" të
kryetarit të Bashkisë Bulqizë.

4587500.000

KONFIRMIM: KRYETARI
N.ADMINIS. MARTANESH

PUNOI:

Ing. Gjeodez ANTON KETA
Në.Licencë:T.1479

Data e përgatitjes

10/04/2026

NENSHKRIMET/AT

Anton

Keta

Digitally signed by
Anton Keta
DN: cn=Anton Keta,
o=172021-42700

SISTEMI KORDINATIV-KRGJSH
KORNIZA REFERUESE
GJEODEZIKE SHQIPTARE,
GJEOREFERENCIAL ORTOFOTO
2025, GLOBAL MAPPER

4587500.000

4587600.000

X= 513909.147
Y= 4587405.226

X= 514250.405
Y= 4587637.224

RILEVIMI TOPOGRAFIK I PRONËS+PLANVENDOSJA+ORTOFOTO 2015.

TOPONIMI: Fushat e Skojet

SHKALLA :1-1000

X = 515457.187
Y = 4587679.334

X = 515798.464
Y = 4587679.334

LEGJENDË:

- Kufi Pronë
- Nivertesa
- Rreze
- SISTEMI KORDINATIV
- ORTOFOTO

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: 1, 2, 6
Kode për teknologjinë e matjeve:
T-Terrën: Z-Zyra: O-Ortofoto:
G-GPS: S-Sicion Total: D-Matje
Distancash:

SP.E. PAKETJESIMAT
MATJES FAKTIVE: 20/5m

IDENTIFIKIMI I PASIRIËS:

Zona kadastrale: 1754
Numri pasurisë: 201/
Indeksi hartës : K-34-S0-Q183-C
Adresa e pasurisë: Martanesh
Rrethi Dibër, Bashkia Bulqizë
Fshati: Gjoll, Krahë Martanesh.

POROSITËS:

Manushaqe Abiti

Keta(Zhaboll)

QELIMI/Paraphja e Planit të Rilevimit
si Krahë në Zbatim të ligjit 20/2015 "Për
pakëtimin e matjeve"
Si dhe Udhëzimit Nr.1608, datë
02.04.2016 "Për përcaktimin e rregullave
të hollësishme për matjen e parcelave
së aplikantit dhe procedurën
administrative për ofshën si pasurisë
"porositi" të kryetarit të bashkisë
dhe për RILEVIMIN U HARTUA PAS MATJEVE
FAKTIVE TË KRETA NË TERREN NË
POROSITËSIT QË NA ORIENTUAM NË
MARJEIN E PIRKAVE TË KUFRIT TË PRONËS,
KRYETARI NJ ADMINISTRATIVE
MARTANESH

PI/NOI :

Ing. Gjeodet ANTON KETA
Nr.Licencë:T.1479

Data e përfundimit
25/04/2026

FIRMA/VILA

Anton
Keta

Nr. ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFRIT	KUFTARI	ID/NIPT	SHEJME TE REALIZUESIT
1 VERI		KUFI KADASTRAL	202	PRONË PRIVAT	
2 LINDJE		KUFI KADASTRAL	199	PRONË PRIVAT	
3 JUG		KUFI KADASTRAL	198	PRONË	
4 PERENDIMI		KUFI KADASTRAL	---	---	

SISTEMI
KORDINATIV-KRGJSH
KORNIZA REFERUESE
GJEODEZIKE SHQIPTARE,
ORTOFOTO 2015
X = 515798.465
Y = 4587446.930



RILEVIMI TOPOGRAFIK I PRONËS+PLANVENDOSJA+ORTOFOTO.

SHKALLA :1-1000

X = 514749.687
Y = 4586872.044

N

X = 515090.945
Y = 4586872.045

LEGJENDE:

- Kufi Pronë
- Nivertesa
- Prongë
- SISTEMAT KORDINATIVI
- ORTOFOTO

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:1, 2, 6
Kode për teknologji dhe mjete:
1-Terrën; 2-Zyra; 6-Ortofoto;
G-GPS; S-Stacion Total; D-Mjete
Diferenciale;

SHALLI PAKETI: 1754
KALIBRI: 1:1000

IDENTIFIKIMI I PASTRISIE:

Zona kadastrale: 1754
Numri pasurisë: 262
Indeksi hartës : K-14-89-(182-D)
Adresa e punës: Shërbimi
Krejtë Difer. Bashkia Buletin
Fshat: Gjon Krastë

POROSITËSI:

Xhulian ZOTI

QELIMI: Parqullja e Planit të
Rilevimit të Kërkesë në zbatim të ligjit
2020/25 "Për paketën e matjeve"
Si dhe Udhëzimi Nr.1608, datë
02.04.2026 "Për përcaktimin e
rregullave të hartësimit për
matjet dhe parqulljen së aplikimit dhe
procedurën administrative për
njohjen si posedues i pronës" të
kryetarit të Bashkisë Buletin.

KONFIRMIM: KRYETARI
NJADMISTR. MARTANESH

PLINI:
Ing. Gjeodet ANTON KETA
Nr.Licencë: T.1479

Data e përfutjes
10/04/2026

FIRMAVETULA

Antion
Keta
Shërbimi
Gjeodet
1754-89-182-D

Nr.	ORIENTIMI	PERDORMI	TIP I KUFIRIT	KUFTARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI		KUFI KADASTRAL	261	PRONE PRIVAT	
2	LINDJE		KUFI KADASTRAL	264	KANAL	
3	JUG		KUFI KADASTRAL	263	PRONE PRIVAT	
4	PERENDIMI		KUFI KADASTRAL	257	SKARPAT	

SISTEMI
KORDINATIV-KRGSJH
KORNIZA REFERUESE
GJEODEZIKE SHQIPTARE.
GJEOREFERENCIAL
ORTOFOTO 2025

X = 515090.945
Y = 4586839.665

RILEVIMI TOPOGRAFIK I PRONËS+PLANVENDOSJA+ORTOFOTO.

SHKALLA :1-1000

X = 514749.687
Y = 4586872.044

X = 515090.945
Y = 4586872.045

N

- LEGJENDE:
- Kufi Pronë
 - Ndërtesa
 - Irrigues
 - SISTEMI KORDINATIV
 - ORTOFOTO

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: 7, 6
Kode për teknologjinë e matjeve:
L-7:795; O-Ortofoto;
C-0725; Station Total; D-Mojle
Distancash;

SIP. E PARCULLSIRAN
MOTIVSIAKTIVE: 193.00

IDENTIFIKIMI I PASTIRISE:
Zona kadastrale: 1754
Numri pasurisë: 255
Indeksi hartës : K-34-89-(182-10)
Adresa e pasurisë:Martanesh
Rrethi Diber, Bashkia Bulqizë
Fshati: GjonKrashtë

POROSITESI:

Mhuljan ZOTI

QELIMI/Paraphila e Planit të Rilevimit si kërkesë në zbatim të ligjit 20/2025 "Për paktetën e malëve" Si dhe Lulëzimit Nr.1608, datë 03.04.2026 "Për përcaktimin e rregullave të hollësimeve për mënyrën e parafijës së aplikimit dhe procedurën administrative për ngjohjen si postare jopronat" të kryetarit të Bashkisë Bulqizë.

KONFIRMUE KRYETARI
N.ADMINISTR. MARTANESH

PUNOI:
Ing. Gjeodet ANTON KETA
Nr.Licencë:T.1479

Data e përcaktimit
10/04/2026

FIRMAVULA
Anton Keta
Keta

Nr.	ORIENTIMI	PERDORMI	TIPI KUPRIT	KUPITARI	ID/NIPT	SHEJME TE REALIZUESIT
1	VERI		KUPI KADASTRAL	254	PRONE PRIVAT	
2	LINDJE		KUPI KADASTRAL	257	SKARPAT	
3	JUG		KUPI KADASTRAL	280	RUGE	
4	PERENDIMI		KUPI KADASTRAL	258,256	PRONE PRIVAT	

SISTEMI
KORDINATIV-KRGJSH
KORNIZA REFERUESE
GJEODEZIKE SHQIPTARE.
ORTOFOTO 2025

X = 515090.945
Y = 4586639.665

RILEVIMI TOPOGRAFIK I PRONËS+PLANVENDOSJA+ORTOFOTO 2015.
TOPONIMI: N'maj Zabelit

SHKALLA :1-1000

X = 515430.992
Y = 4587607.581

X = 515772.269
Y = 4587607.580

LEGJENDË:

- Kufi Private
- Ndërtësia
- Rrugë
- SISTEMI KORDINATIV
- ORTOFOTO

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: 1, 2, 0
Kode për teknologjinë e matjeve:
T-Terrën: Z-Zyrtë: O-Ortofoto:
G-GPS: S-Shtacion Total: D-Matje
Distancash:

SISTEMI KORDINATIV
MATJES E KONTROLLIMIT: 1266 m

IDENTIFIKIMI I PASURISË:

Zona kadastrale: 1784
Numri pasurisë: 233
Indeksi hartës: K-34-89-(184-C)
Adresa e pasurisë: Martanesh
Rrethi Dibër, Bashkia Blloqë
Fshati: Gjon Krastë Martanesh.

POROSITËSI:

Manushaqe Abdi
Keta/Zhaboll

QELIMI/Paraqitja e Planit të Rilevimit
si kërkesë në zbatim të ligjit 20/2025 "Për
pakëtimin e matjeve"
Si dhe Lidhëzimi Nr.1608, datë
02.04.2026 "Për përcaktimin e rregullave
të hartësime për matjen e paraqitjes
së aplikantit dhe procedurën
administrative për nguljen si posedues
loponar" të kryetarit të bashkisë
Blloqë.
"PLAN RILEVIM U HARTUA PAS MATJEVE
FAKTIKE TË KËRKESË NË TËRHEJN NË
POROSITËSIT DË NA ORIENTIMIN NË
MARRËNEN E PËRVE TË KUFIRIT TË PRONËS.
KRYETARI NJ ADMINISTRATIVE
MARTANESH

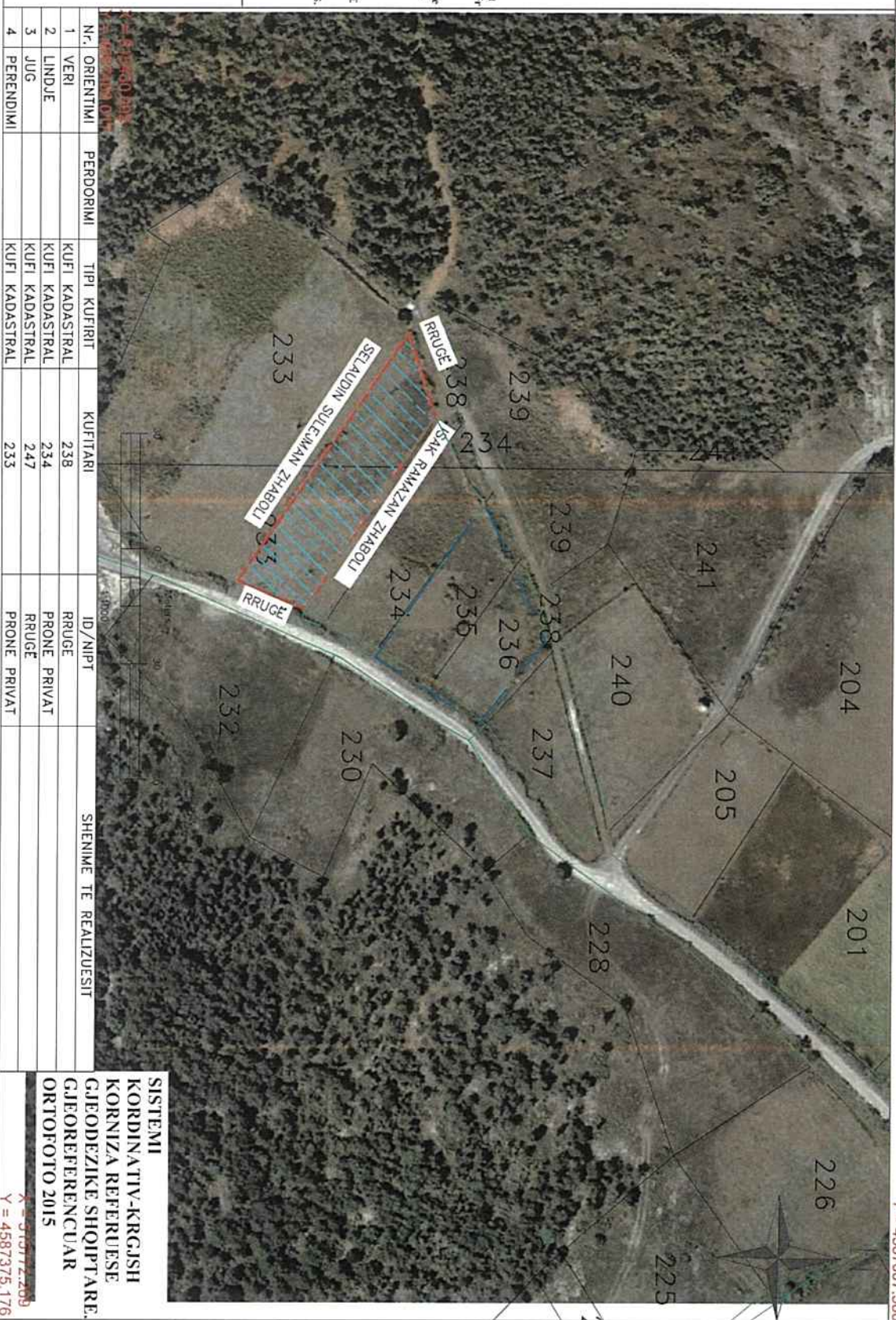
PLANOT:

Ing. Gjeodet ANTON KETA
Nr.Licencë:T.1479

Data e përgatitjes
12/05/2026

FIRMAVULA

Anton
Keta



Nr. ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI	KUFI KADASTRAL	238	PRONE	
2	LINDJE	KUFI KADASTRAL	234	PRONE PRIVAT	
3	JUG	KUFI KADASTRAL	247	RRUGE	
4	PERENDIMI	KUFI KADASTRAL	233	PRONE PRIVAT	

SISTEMI
KORDINATIV-KRGJSH
KORNIZA REFERUESE
GJEODEZIKE SHOPIPTARE.
ORTOFOTO 2015
X = 515772.269
Y = 4587375.176

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI AJET HALIT DALTI DATË 13/05/2026 QËLLIMI: POZICIONIM PASURIE /PAKETA E MALEVE

VENDNDODHJA

Bashkia BULQIZE

DVASHK BULQIZE

Nr.Pasurisë 19

Z.K3511

Indeksi i Hartës K-34-89-(165-D)

TE DHËNAT E PASURISË

Lloi i pasurisë _____

Sip e pasurisë _____ m²

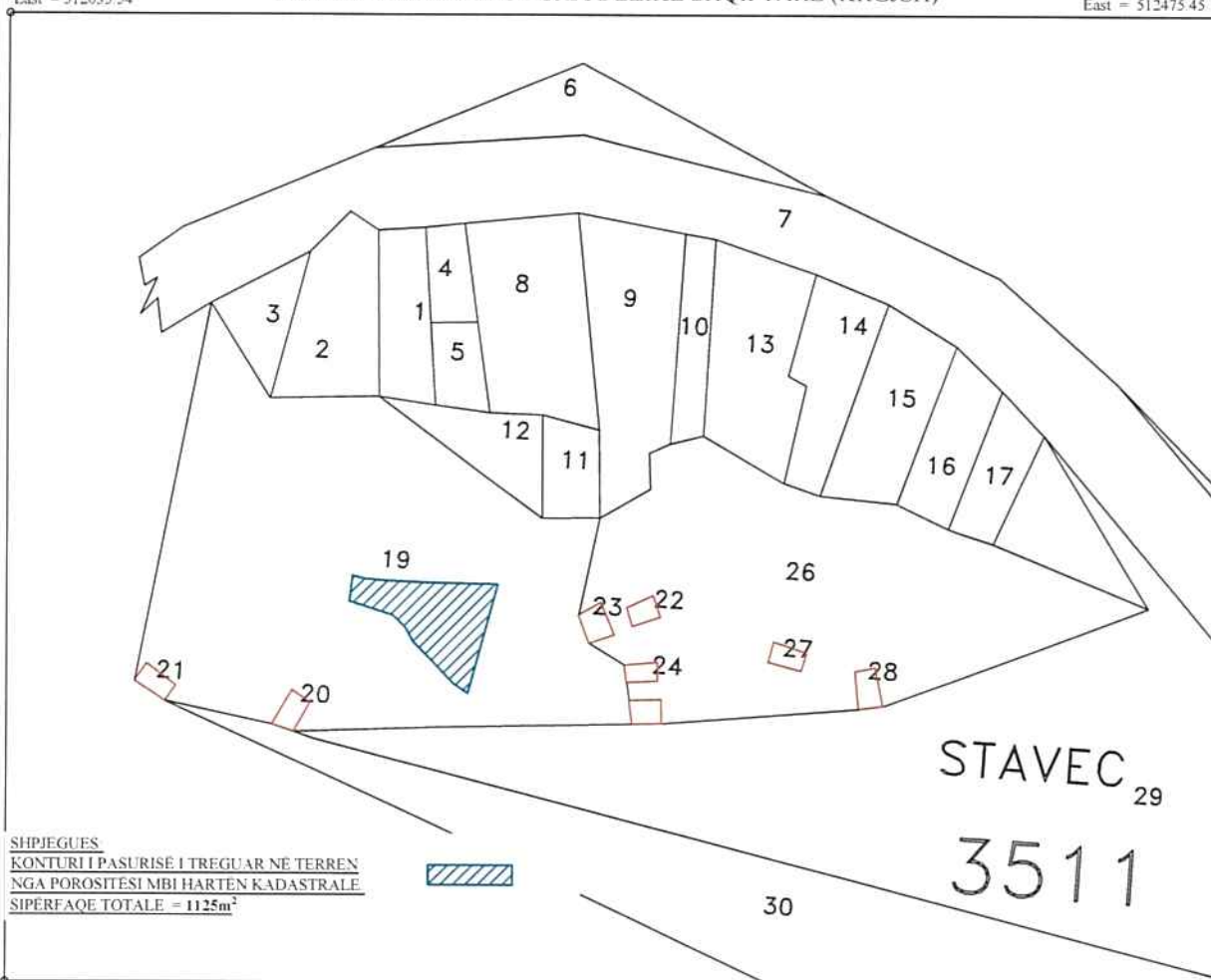
Sip e gjurmës së ndërtimit _____ m²

Nr. kateve _____ Nr. pemeve _____

Nord = 4589997.35
East = 512035.54

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE (KRGJSH)

Nord = 4589997.35
East = 512475.45



SHPJEGUES

KONTURI I PASURISË I TREGUAR NE TERREN
NGA POROSITËSI MBI HARTEN KADASTRALE
SIPERFAQE TOTALE = 1125m²

Nord = 4589646.28
East = 512035.54

SH 1: 2500

Nord = 4589646.28
East = 512475.45

NR	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI	KUFIRIT	KUFITARI
1	Veri				
2	Lindje				
3	Jug				
4	Perendim				

REALIZOI PËR SUBJEKT PRIVAT

EMRI_ERIS NDRUKAJ

LICENCA NR_T.1287/I DATE_08.09.2020_

KOMPANIA

NIPT

NËNSHKRIMI/VULA

Eris

Ndrukaj

Digitally signed by Eris
Ndrukaj
Date: 2026.05.13
12:43:21 +02'00'

REALIZOI PER ASHK

Specialisti

DVASHK

Nenshkrimi

KONFIRMOI

Pergjegjesi/Drejtori

Nenshkrimi/ Vula

TEKNOLOGJIA E MATJEVE T, Z, O

Kode për teknologjinë e matjeve: T-Terren; Z-Zyrë; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total;

PËRCAKTIMI I KUFIRIT P+HK

Kode për përcaktimin e kufirit: P- Përfaqësues i Pronarëve; K- Kufitarët të Gjithë;

KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie; HK- Harta Kadastrale

SHËNIME TË VECANTA:

PLANI U HARTUA ME KËRKESË TË POROSITËSIT PËR TË APLIKUAR NË PAKETËN E MALEVE.

KUFIRI I PARAQITUR NË PLANIN E RILEVIMIT ËSHTË TREGUAR NË TERREN NGA POROSITËSI.

KY PLAN RILEVIMI NUK PËRBËN TITULL PRONËSIE. KY PLAN RILEVIMI DUHET TË

NËNSHTROHET VEIRIFKIMEVE SI DHE DO TË PËRDORET VETEM PËR QËLLIMIN E

PËRCAKTUAR MË SIPËR.

KY PLAN RILEVIMI ËSHTË I VLEFESHËM ME NËNSHKRIMIN E POROSITËSIT.

PRONARI/BASHKËPRONARËT-DEKLARIM MBI MARRËDHENIET ME KUFITARËT

EMRI

AJET

MBIEMRI

DALTI

PLAN RILEVIMI PËR PUNIME KADASTRALE

POROSITËS : MORENA DEMIRI

DATE: 23/03/2026

QËLLIMI : (Pozicionim Prone, Regjistrim)

VENDNDODHJA

DVASHK/ZVASHK: Bulqizë

ZONA KADASTRALE: 1754

NUMRI PASURISË: 309

INDEX HARTE: K-34-89-(198-B)

TE DHENAT E PASURISË

BASHKIA: BULQIZË

FSHATI: GJON

LLOJI PASURISË: ARË

SIP.PASURISË : = 2517 m²

**X=515325.471
Y=4586920.183**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

**X=515801.127
Y=4586920.184**



**X=515325.371
Y=4586538.601**

SH 1:2500

**X=515801.127
Y=4586538.601**

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI		KUFI KADASTRAL	309	SHTET	
2	LINDJE		KUFI KADASTRAL	309	SHTET	
3	JUG		KUFI KADASTRAL	309	SHTET	
4	PERENDIMI		-----	-----	-----	

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: Fatos AHMETI

LICENCA: NR T.1655 date 25.07.2023

Emri Tregtar: Geo-Standart

NIPT: M32011032T

**Fatos
Ahmeti**

NENSHKRIMI/VULA

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI

NENSHKRIMI / VULA

Digitally signed
Fatos Ahmeti
Date: 2026.03.23
14:43:36 +0200

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T, Z, G

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash;

PËRCAKTIMI I KUFIRIT: P, HK

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHËNIME TE VECANTA:

KY PLAN RILEVIMI U HARTUA ME KËRKESË TË POROSITËSIT PËR REGJISTRIMIN E SIPËRFAQËS PREJ 2517m² TË

PARCELËS ME NR.309

POROSITËSI KËRKON TË REGJISTROJË PASURINË E SHËNUAR ME HATCH NË NGJYRË PORTOKALLI.

PLANI RILEVIMIT U HARTUA PAS MATJEVE FAKTIVE TË KRYERA NË TERREN ME POROSITËSIN QË NA ORIENTO

ME MARRJEN E PIKAVE TË KUFIRIT.

KY PLAN RILEVIMI DO TË PËRDORËT VETËM PËR QËLLIMIN E LARTPËRMENDUR.

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI: MORENA DEMIRI

NENSHKRIMI

SHPJEGUES PËR PASURINË:

KUFIRI SIPAS MATJES FAKTIVE
PËR PARCELËN QË DO TË REGJISTROHET
NË PASURINË NR.309 = 2517m²

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

RILEVIMI TOPOGRAFIK I PRONËS+PLANVENDOSJA+ORTOFOTO 2015.
TOPONIMI: LUGU I MOLLËS

X = 515639.289
Y = 4587590.156

SHKALLA :1-1000

X = 515980.548
Y = 4587590.156

LEGJENDE:

- Kufi Pronë
- Ndërtesë
- Brugë Kambësore
- SISTEMI KODORINATIV
- SHENIME

TEKNOLOGJIA E MATJEVE:
Kode për teknologjinë e matjeve: T.G.Z
T-Terran; Z-Zyra; O-Ortofoto;
G-GPS; S-Station Totol; D-Matje
Distancah;

SIP L. PAKETILISIRAN
MATJES FAKTIVE: 3558 m²

IDENTIFIKIMI I PASURISË:

Zona kadastrale: 1754
Numri pasurisë: 223/
Indeksi hartës : K-34-89-(183-C)
Adresa e pasurisë: Martanesh
Rrethi Diber, Bashkia Bulqizë
Fshati: Gjon Kraste

PROPOSTESI:

Ylber Haxhi Gjoni

OBJEKTET: Paraqitja e Planit të

Rilevimit si kërkim në zonën e luginës

2020/25 "Për paketen e matjeve"

Sidhe Lidhëzimi Nr.1608, datë

02.04.2026 "Për përcaktimin e

regullave të hollësishme për

menyrën e parqitjes së aplikimit dhe

procedurën administrative për

ujdhjen si posedues joiponar" të

Kryetarit të Bashkisë Bulqizë.

"PLANI RILEVIM U HARTUA PAS MATJEVE

FAKTIVE, TË KËRTERA NË TËRHEJN NË

PROPOSTËN DË NA DREKTUAN NË

MARRËNEN E PËRATË TË KUPËRIT TË PRONËS.

KONFRIMOH: KRYETARI NJADHIN.

MARTANESH

PUNOI :
Ing. Gjendet ANTON KEFA
Nr.Licencë:T.1479

Data e përgatitjes
20/05/2026

FIRMA/VULA

Antion
Keta

Nr. ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFTARI	ID/NIPT	SHENIME TË REALIZUESIT
1 VERI		KUFI KADASTRAL	224	PRONË PRIVAT	
2 LINDJE		KUFI KADASTRAL	223 /	PRONË PRIVAT	
3 JUG		KUFI KADASTRAL	222	---	
4 PERENDIMI		KUFI KADASTRAL	227 /	---	

SISTEMI
KORDINATIV-KRGJSH
KORNIZA REFERUESE
GJEODEZIKE SHQIPTARE.
ORTOFOTO 2015